

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.4 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Юго-Западный административный округ, Севастопольский проспект, 23

👉 Нагорная, 13 мин. пешком

👉 Крымская, 19 мин. пешком

👉 Нагатинская, 22 мин. пешком

Комнат: 2

12 500 000 руб.

Этаж: 5 из 5

281 532 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 44.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 28.9 м<sup>2</sup>

Кухня: 6 м<sup>2</sup>

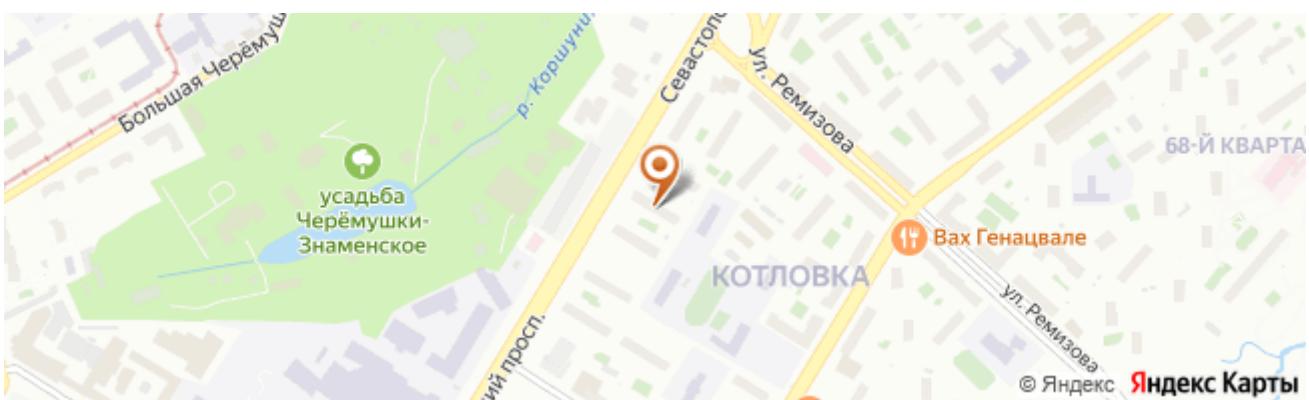
ID: 5410352448



Змитюрова Ирина  
Владимировна

+79265472295

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1961
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1915427.

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!** Квартира расположена в одном из самых престижных районов города Москвы. Дом теплый, кирпичный. Хорошая шумоизоляция. Следят за ремонтом крыши, никогда не было протечек. Прекрасные дружные соседи, спокойные и тихие, следят за порядком. Чистый подъезд, после ремонта, без посторонних запахов. Наземная парковка, всегда есть место, где можно поставить свой автомобиль. Квартира под ремонт. Юридически свободна. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Показы по договоренности.

Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой делает эту квартиру особенно привлекательной. Всё необходимое — магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения — находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## **Фотографии**

