

Купить 2-комнатную квартиру, 37.5 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ,
- 📍 Боровское шоссе, 8 мин. пешком
- 📍 Солнцево, 10 мин. пешком
- 📍 Новопеределкино, 22 мин. пешком

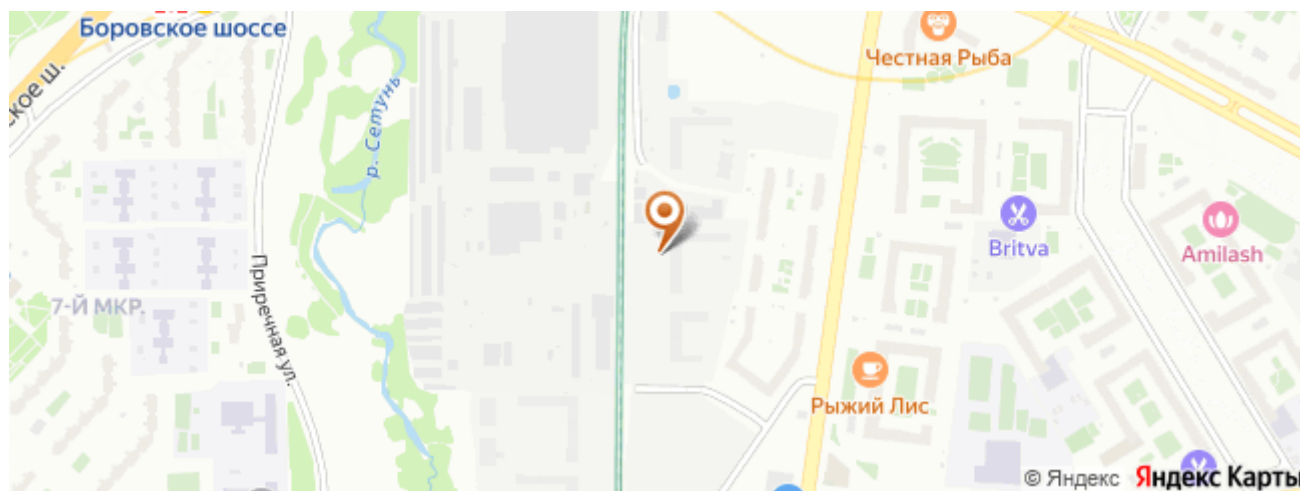


Шипилина Ольга
Николаевна

+7 (909) 240-66-71

Комнат:	2	12 000 000 руб.
Этаж:	3 из 24	320 000 руб./м²
Площадь:	37.5 м²	
Жилая:	25.1 м²	
Кухня:	5.8 м²	ID: 5410352445

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1917121.

Продается евро-2 квартира в прекрасном жилом комплексе Лучи-2.

Квартира формата евро-2, общая площадь 38 кв. м.

Спальня 13 кв. м, правильной формы, черновая отделка.

Санузел совмещенный. Сдача дома - конец 2025 г.

Жилой комплекс находится в спокойном районе Солнцево с разноплановым озеленением. На первых этажах дома расположится все необходимое для ежедневных нужд жителей: продуктовые магазины, кафе и рестораны, салоны и аптеки, детские клубы и многое другое. Здесь находятся все необходимые социальные объекты: школы, детские сады, культурные центры, ТРЦ "Небо". Планируется открытие многофункционального районного центра «Место встречи Солнцево» на месте одноименного советского кинотеатра. Двор без машин, подземная парковка.

В транспортной доступности расположены лесопарки и скверы для прогулок и занятий спортом. Детские площадки с современным игровым оборудованием, воркаут-площадка с тренажерами. Пространство внутреннего двора разделено на зоны для разных возрастных групп.

Метро «Солнцево» находится в 10 минутах пешком. Рядом станции «Солнечная» и «Новопеределкино» линии МЦД-4. Удобный выезд на МКАД, Боровское и Киевское шоссе. Продолжается строительство автомагистрали «Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе», которая к 2026 году станет важнейшей транспортной артерией. На машине 35 мин. до центра.

Юридическая экспертиза объекта. Бесплатное одобрение ипотечного кредита и преференции от банков. Срочный выкуп недвижимости!

Фотографии

