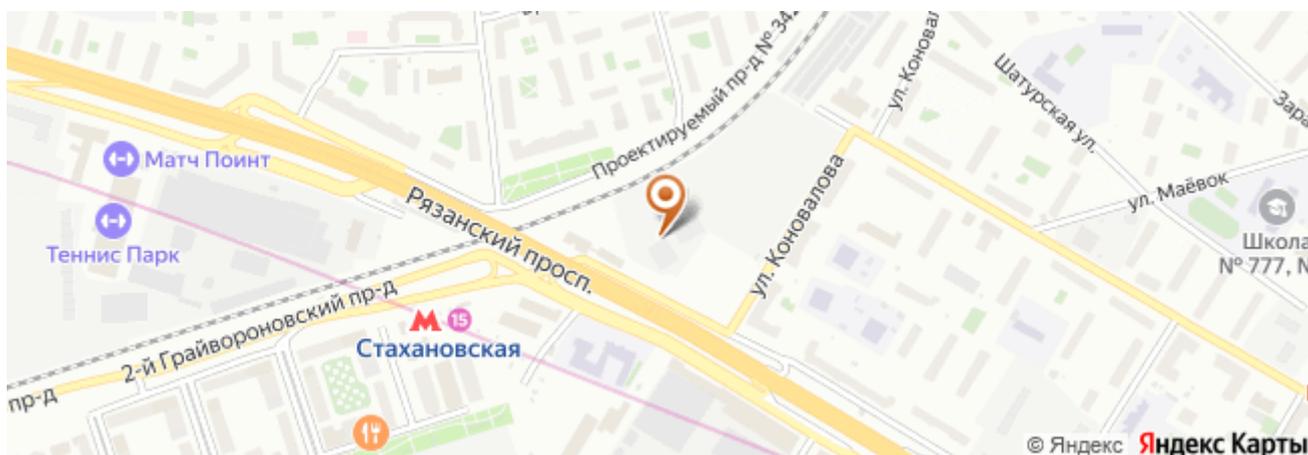


# Купить 1-комнатную квартиру, 44 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ,
-  Стахановская, 3 мин. пешком
-  Окская, 15 мин. пешком
-  Нижегородская, 21 мин. пешком

Комнат: 1	16 200 000 руб.
Этаж: 13 из 32	368 182 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 44 м <sup>2</sup>	
Жилая: 14.8 м <sup>2</sup>	
Кухня: 13.9 м <sup>2</sup>	ID: 5409935887

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1917065.

Предлагаю к продаже 1 комнатную квартиру. Скоро выдача ключей!

Жилой комплекс состоит из 2 монолитных башен высотой в 32 этажа. Сдержанные фасады в стиле индустриальной архитектуры 40-х годов облицованы имитацией красного кирпича с металлическими элементами глубокого черного цвета. Верх башен выполнен из композитных зеркальных панелей, которые облегчают строгий образ комплекса. В доме спроектирована теплая входная группа с зоной ожидания, задекорированная гипсовыми 3D-панелями с подсветкой. Стены холлов выполнены из итальянского керамогранитного слэба, полы из венецианского керамогранита, сделанного в стиле «терраццо», потолки оформлены панелями грильято, каждый элемент внутреннего декора имеет отсылку к фасаду.

В закрытом дворе комплекса оборудованы детские и спортивные площадки, выполнено озеленение. На территории предусмотрены круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На первых этажах зданий открыты магазины, аптеки, салоны красоты и другие полезные сервисы. Для владельцев автомобилей предусмотрен наземный паркинг.

Жилой комплекс находится в Рязанском районе Москвы, где хорошо развита инфраструктура. В 15 минутах от жилого комплекса находится торгово-развлекательный центр «Город», в котором доступны: семейный и строительный гипермаркеты, фудкорт, рестораны, детский развлекательный парк, магазины, аптеки, студии красоты, химчистка, отделения банков. В непосредственной близости расположена зеленая зона — Кусковский лесопарк площадью 310 гектаров и одноименный музей-усадьба «Кусково». В лесопарковой зоне есть пешеходные и велосипедные маршруты, детские и спортивные площадки, стадион с футбольным полем, памп-трек и скейтпарк, оборудовано 10 беседок для пикника. Комплекс имеет удобный выезд на Рязанский проспект, метро «Стахановская» в 5 минутах пешком.

## Фотографии

