



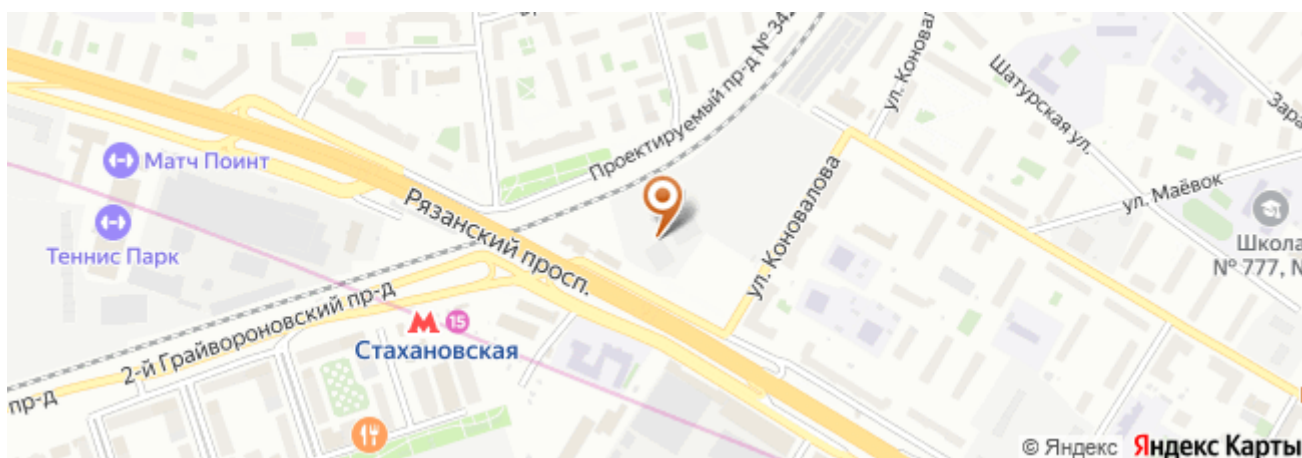


Купить 1-комнатную квартиру, 44 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ,
-  Стахановская, 3 мин. пешком
-  Окская, 15 мин. пешком
-  Нижегородская, 21 мин. пешком

Комнат: 1	16 200 000 руб.
Этаж: 13 из 32	368 182 руб./м²
Площадь: 44 м²	
Жилая: 14.8 м²	
Кухня: 13.9 м²	ID: 5409935887

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1917065.

Предлагаю к продаже 1 комнатную квартиру. Скоро выдача ключей!

Жилой комплекс состоит из 2 монолитных башен высотой в 32 этажа. Сдержанные фасады в стиле индустриальной архитектуры 40-х годов облицованы имитацией красного кирпича с металлическими элементами глубокого черного цвета. Верх башен выполнен из композитных зеркальных панелей, которые облегчают строгий образ комплекса. В доме спроектирована теплая входная группа с зоной ожидания, задекорированная гипсовыми 3D-панелями с подсветкой. Стены холлов выполнены из итальянского керамогранитного слэба, полы из венецианского керамогранита, сделанного в стиле «терраццо», потолки оформлены панелями грильято, каждый элемент внутреннего декора имеет отсылку к фасаду.

В закрытом дворе комплекса оборудованы детские и спортивные площадки, выполнено озеленение. На территории предусмотрены круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На первых этажах зданий открыты магазины, аптеки, салоны красоты и другие полезные сервисы. Для владельцев автомобилей предусмотрен наземный паркинг.

Жилой комплекс находится в Рязанском районе Москвы, где хорошо развита инфраструктура. В 15 минутах от жилого комплекса находится торгово-развлекательный центр «Город», в котором доступны: семейный и строительный гипермаркеты, фудкорт, рестораны, детский развлекательный парк, магазины, аптеки, студии красоты, химчистка, отделения банков. В непосредственной близости расположена зеленая зона — Кусковский лесопарк площадью 310 гектаров и одноименный музей-усадьба «Кусково». В лесопарковой зоне есть пешеходные и велосипедные маршруты, детские и спортивные площадки, стадион с футбольным полем, памп-трек и скейтпарк, оборудовано 10 беседок для пикника. Комплекс имеет удобный выезд на Рязанский проспект, метро «Стахановская» в 5 минутах пешком.

Фотографии

