

# Купить 2-комнатную квартиру, 72 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, улица Архитектора Щусева, 5к1

 ЗИЛ, 9 мин. пешком

 Верхние Котлы, 17 мин. пешком

 Тульская, 19 мин. пешком

Комнат: 2

49 900 000 руб.

Этаж: 2 из 11

693 056 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 72 м<sup>2</sup>

Жилая: 43.4 м<sup>2</sup>

Кухня: 13 м<sup>2</sup>

ID: 5407861101



**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 2022

**Тип здания** Кирпичный

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Дизайнерский

**Высота потолков, м** 2.8 м

**Лифт** Да

**Балкон/Лоджия** 2 лоджии

**Санузел** Совмещенный

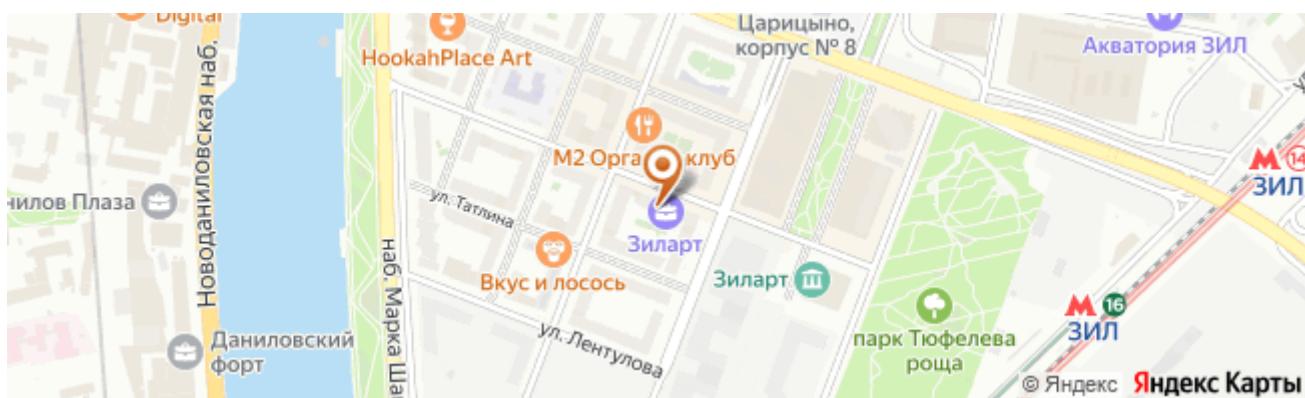
**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да



Дерипаскина Светлана Алексеевна

**+7 (922) 655-06-06**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1916807.

Продаётся стильная и уютная евро трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК ЗИЛАРТ — идеальный выбор для семей с детьми, пар без детей и пожилых пар, которые ценят комфорт и безопасность.

Преимущества:

- Дизайнерский ремонт: квартира полностью готова к заселению, в квартире остается вся мебель и бытовая техника, вам не придётся тратить время и средства.
- Планировка: общая площадь 72 кв. м, из которых 30,4 кв. м — жилая площадь, включает две изолированные комнаты (17,3 кв. м и 13,1 кв. м) и просторную кухню гостиную площадью 26,4 кв. м.
- Дополнительные удобства: в квартире два совмещённых санузла и два французских балкона, что добавляет функциональности и удобства.
- Инфраструктура: дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники и спортивные клубы.
- Безопасность и удобство: огороженная территория и многоуровневая парковка обеспечивают безопасность и удобство для жителей.

Не упустите свой шанс!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии



