

# Купить 3-комнатную квартиру, 90 м²

 Сосинская ул., 6

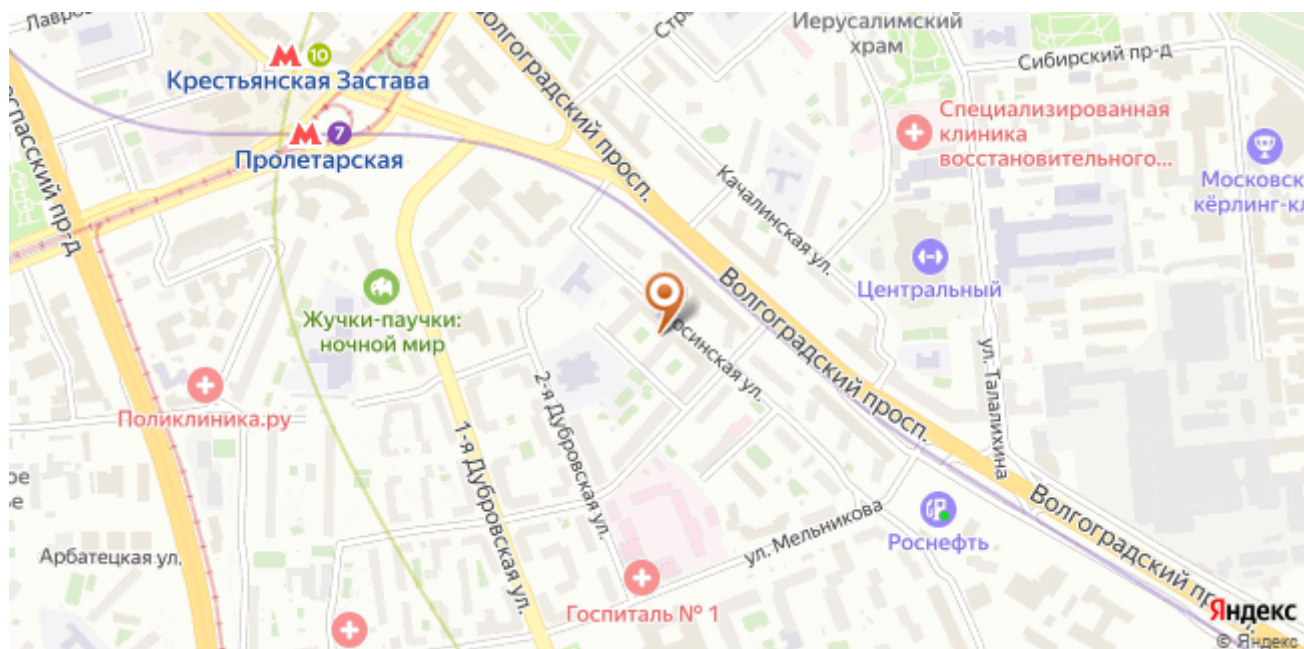
Комнат: 3  
Этаж: 12 из 14  
Площадь: 90 м²  
Жилая: 61 м²  
Кухня: 27.42 м²

29 300 000 руб.

325 556 руб./м²

ID: 7895398

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Да                 |
| Год постройки    | 2015               |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Евро               |
| Лифт             | Да                 |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 7895398 Вашему вниманию- квартира в «ЖК на Симоновском» . Таганский р-он один из старейших исторических р-в Москвы, ЦАО Москвы в 5 мин. п. от м. Пролетарская. Рядом с ЖК расположены Новоспасский и Покровский монастыри, Крутицкое подворье. Инфраструктура р-на развита, супермаркеты, детские сады, школы. Малоэтажный клубный проект. Паркинг подземный, лифты с этажа в паркинг. Дом сдан в 2015 году. Застройщик - г. Москва.

В отделке квартиры принимали участи дизайнеры и высококвалифицированные строители. Максимальная жилая площадь за счет улучшенной планировки без коридоров. Общая площадь 90 кв.м., жилая 70 кв.м.

Гостиная с кухней-27.42 кв.м.

Спальня- 16.37 кв.м.

Детская- 14.57 кв.м.

Прихожая 4 кв.м.

Гардероб в прихожей- 4.6 кв.м.

Гардероб при спальне - 4.6 кв.м.

Санузел при входе - 5.31 кв.м.

Санузел при спальне - 7.21кв.м.

Балкон - 3.75 кв.м.

Высокие потолки - 3 м.

Качество ремонта, идеальные ровные стены и углы, с использованием материалов класса LUX. Установлена дорогая техника и сантехника. Вся техника на гарантии, была куплена месяц назад. Есть все чеки и гарантийные талоны.

В обеих ваннах, по периметру кухни и в гардеробной при входе шведские теплые полы Thermo с датчиками регулировки (всего 4 зоны теплых полов, 4 датчика).

Из сантехники в 2х санузлах - ванны Kaldewei, смесители Lemark Tropic, унитазы Laufen Pro Rimless, встраиваемые сливные системы Geberit, краны и трубы Grohe.

В каждом стояке, а их 2, помимо фильтров грубой очистки установлена защита от протечек Neptun Pro с выводом датчиков на пол(в случае образования лужи перекрывают все краны в стояке). Все трубы переваривались во избежание коррозии.

В хоз. ванной для удобства вмонтирован бойлер фирмы Moulinex.

На полу 165 мм дубовая доска сорта Кантри, уложенная на фанерное основание. В ванных комнатах плитка фирмы Reolanda, стиль Patchwork. Межкомнатные двери Волховец, серия Linea.

Будем рады видеть Вас на просмотре квартиры.

## Фотографии

