

# Купить 1-комнатную квартиру, 36.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Автозаводская улица, 24к1

 Тульская, 10 мин. пешком

 ЗИЛ, 15 мин. пешком

 Автозаводская, 17 мин. пешком



Матвеева Марина Алексеевна

**+7 (964) 647-08-63**

Комнат: 1

18 000 000 руб.

Этаж: 7 из 16

491 803 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 36.6 м<sup>2</sup>

ID: 5387055409

Жилая: 12.7 м<sup>2</sup>

Кухня: 14.3 м<sup>2</sup>

**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Да

**Год постройки** 2025

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Дизайнерский

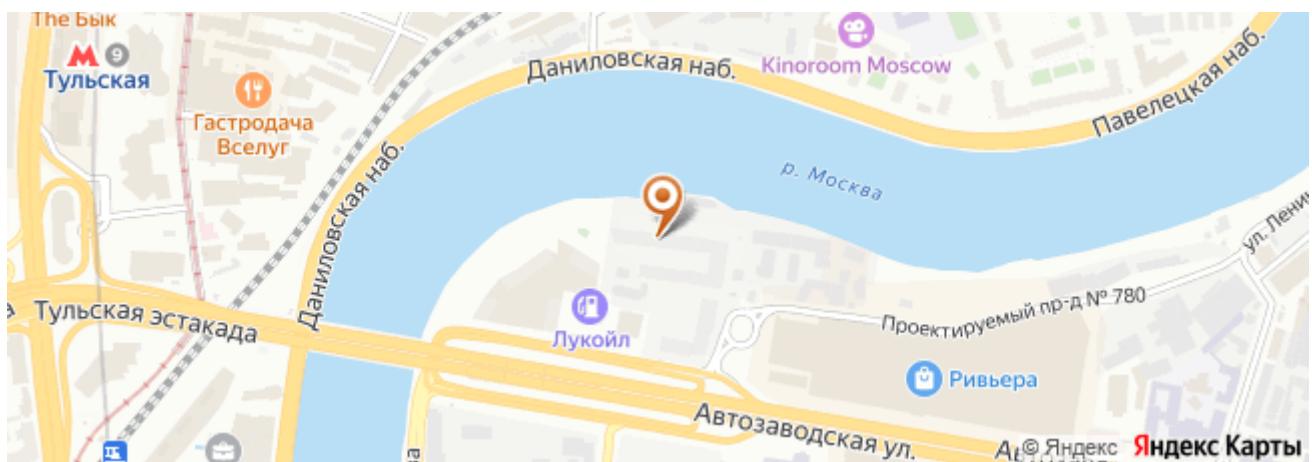
**Высота потолков, м** 3 м

**Лифт** Нет

**Санузел** Совмещенный

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1913681.

С премиальной отделкой «CLASSIC»!

Дом на набережной INSIDER на первой линии Москвы-реки, напротив причала речного трамвая. Комплекс находится в лучшей части Даниловского района на благоустроенной Симоновской набережной.

В продаже видовые апартаменты ( на реку), с премиальной отделкой «CLASSIC» панорамными окнами по цене апартаментов без отделки.

Чем Инсайдер отличается от других комплексов:

1. Новый архитектурный символ
2. Эффектная перевернутая арка и ступенчатые террасы
3. Премиальные фасады из натуральных материалов( цвет: слоновая кость)
4. Сбалансированная этажность
5. Ландшафтный двор с садом 3000 кв.м. с детскими площадками, с деревянными настилами для спокойного отдыха , атмосферная подсветка, дорожки из натурального гранита с подогревом. Двор не только красив, но и насыщен множеством возможностей
6. Красивый интерьер гранд-лобби с водопадом, дизайнерской мебелью , с игровыми комнатами и переговорными
7. Система "Умный дом"
8. Единое мобильное приложение для всех сервисов
9. Консьерж-сервис
10. Смарт-стекло в окнах
11. Видеонаблюдение в режиме 24/7
12. Закрытая территория и приватный благоустроенный внутренний двор только для резидентов и их гостей
13. В шаговой доступности находятся 3 станции метро: "Тульская" (13 минут пешком), "Автозаводская" (15 минут пешком), "ЗИЛ" (20 минут пешком).
14. Повышенная звукоизоляция

Наш апартамент имеет отличные видовые характеристики (из-за изгиба реки можно любоваться лучами восходящего и заходящего солнца).

Европланировка: просторная кухня-гостиная 14, 3 кв. м и спальная комната 12.7 кв.м , 4 панорамных окна в пол с видами на набережную Москвы-реки.

Если Вам не подойдет наш лот, обязательно подберем вариант, который будет соответствовать вашим пожеланиям, Действуют специальные условия покупки: беспроцентная рассрочка, траншевая ипотека от Сбербанка, субсидированная ипотека без удорожания лота, лизинг. Срок действия предложения ограничен.

## Фотографии

