Купить 2-комнатную квартиру, 45 м²

Тверская область, Западный административный округ, Реутов, Ленинградский проспект, 44

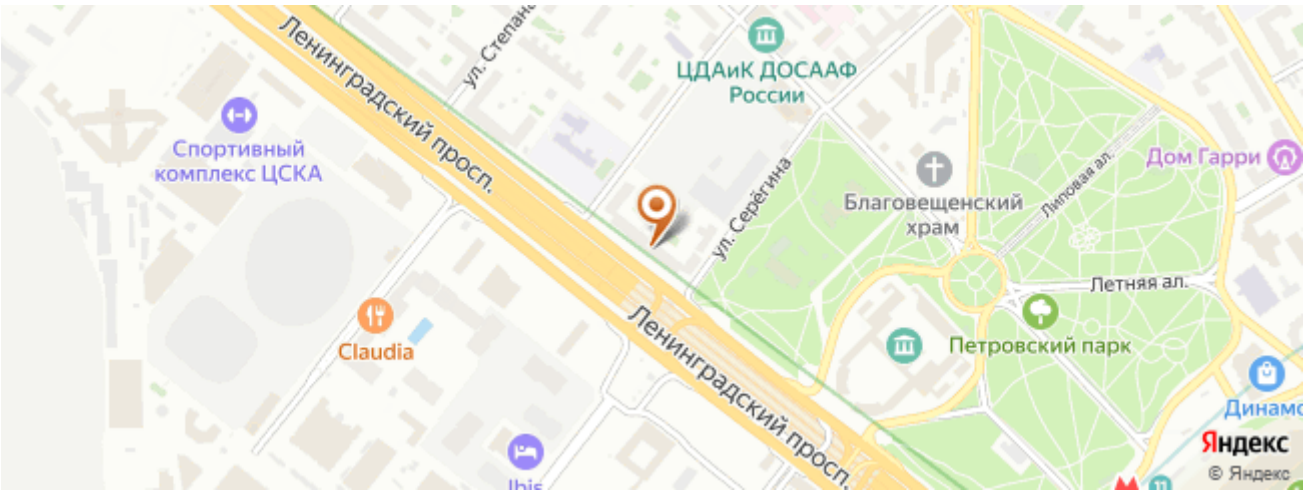
Комнат:	2
Этаж:	1 из 6
Площадь:	45 м²
Жилая:	24.5 м²
Кухня:	6.5 м²

14 700 000 руб.

326 667 руб./м²

ID: 786007

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1937
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 786007. Продается двухкомнатная квартира в знаменитом доме на Ленинградском проспекте 44. Для тех, кто любит уникальные квартиры в исторических домах, в которых возможны творческая перепланировка и ремонт. Дом построен в 1937 году по проекту архитекторов Б.П. Лейбо и А.Д. Суриса для высшего преподавательского состава Академии Жуковского. В доме жили многие прославленные авиаторы, в том числе, Валентина Гризодубова. Квартира расположена на очень высоком первом этаже в боковом крыле здания. Окна находятся на высоте более 2-х метров от тротуара и выходят в тихий зеленый двор. Уникальной особенностью квартиры является то, что она допускает очень широкие возможности перепланировки. Имеющиеся внутренние перегородки сооружены из газобетонных блоков и могут быть легко демонтированы. Сборные бетонные перекрытия устроены по железобетонным балкам и допускают высокую нагрузку на пол. Подъезд чистый, со свежим ремонтом. Лестничные марши с колоннами и арками. В подъезде всего 12 квартир - по 2 на этаже. Въезд во двор через шлагбаум, есть места для парковки. Во дворе детская площадка, хоккейная коробка. От метро Динамо и Петровский Парк до дома идти пешком около 10 минут через Петровский парк, мимо задания Академии Жуковского. 15 минут пешком до платформы МЦД2 Гражданская и Тимирязевского парка. Один из самых красивых и удобных районов Москвы с очень развитой инфраструктурой.

Фотографии