


# Купить 2-комнатную квартиру, 63 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Западный административный округ, Реутов,  
Ленинградский проспект, 75к1

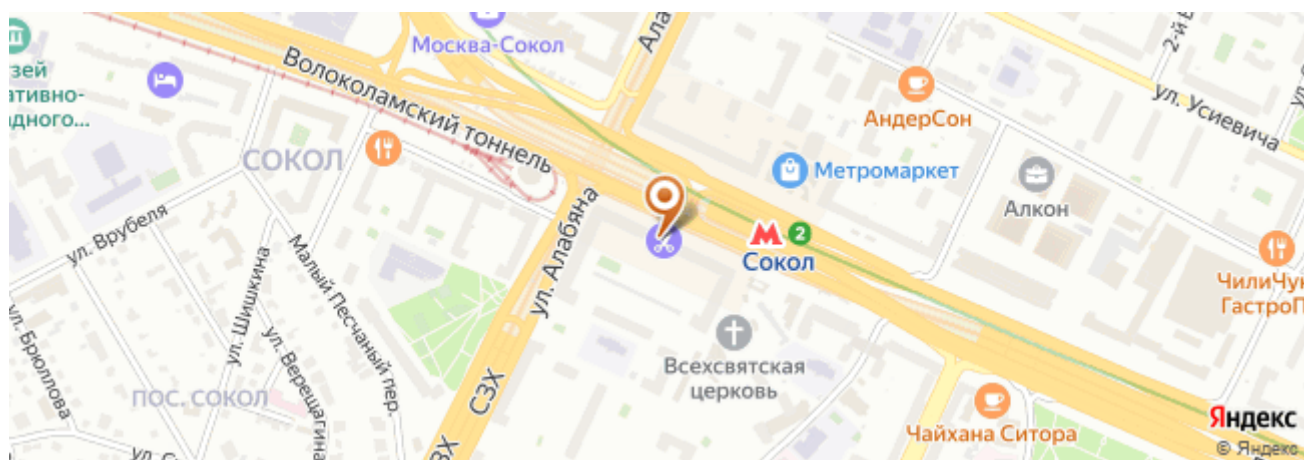
Комнат: 2  
Этаж: 7 из 9  
Площадь: 63 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.6 м<sup>2</sup>

29 400 000 руб.

466 667 руб./м<sup>2</sup>

ID: 765589

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1938
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 765589. Продается капитально отремонтированная двухкомнатная удобная квартира площадью 63 кв.м., на седьмом этаже в монументальном высокопрестижном «сталинском» доме, построенном по индивидуальному проекту в 1938 -1950 г.г. и расположенном в одном из лучших районов столицы в двухминутной доступности пешком до станции метро Сокол и в 12 минутах на метро до центра Москвы. В доме жили и живут известные люди, в том числе генералы и маршалы. Комнаты площадью 22 и 15 кв.м., изолированные. Лепные потолки высотой 3,2 м, широкий коридор, большая ванная, объединенная с туалетом, просторная светлая кухня площадью 10,6 кв.м., антресоль, два кондиционера. Квартира солнечная, с большим застекленным балконом. Все окна выходят в огромный тихий закрытый двор, панорамный вид в сторону небоскребов Сити. Во дворе сквер, парковка, детская и спортивная площадки, площадка для выгула собак. На этаже всего три квартиры, респектабельный подъезд с выходом на две стороны – на проспект и во двор, новый лифт. В квартире очень тихо. В доме и в шаговой доступности аптеки, поликлиника, школа, торговые центры, кафе, магазины сетевые и прочие, банки, известные ВУЗы. Рядом Чапаевский парк и другие озелененные зоны. К вашим услугам вся инфраструктура района Сокол. Один взрослый собственник на основании ДКП 2012 года. Свободная продажа, обременений нет.

## **Фотографии**

