

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/765556

Купить 3-комнатную квартиру, 90 м²

Тверская область, Западный административный округ, Реутов, Ленинградский проспект, 60A

Комнат: 3

Этаж: 7 из 7

Площадь: 90 м² Жилая: 57 м²

Кухня: 11 м²

39 400 000 руб.

437 778 руб./м²

ID: 765556

Тип сделки Продажа **Тип продажи** Свободная

Новостройка Нет **Год постройки** 1938

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Косметический

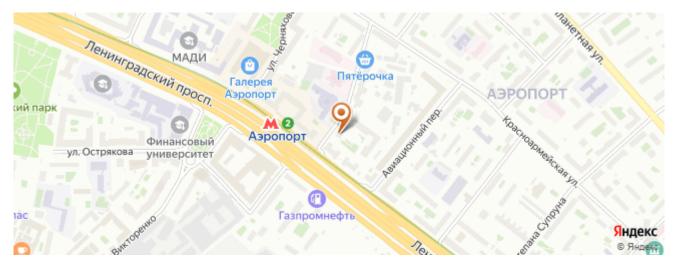
Высота потолков, м 3.2 м **Лифт** Да

 Балкон/Лоджия
 1 балкон

 Отопление
 Центральное

 Раздельных санузлов
 1

 Возможна ипотека
 Да



Дополнительная информация

Код объекта: 765556. Продается своеобразный пентхаус — необычная красивая трехкомнатная квартира площадью 90 кв.м. на седьмом этаже в монументальном «сталинском» доме, построенном по индивидуальному проекту в 1938 - 1950 г.г. и расположенном в одном из лучших районов столицы в двухминутной доступности пешком до станции метро Аэропорт и в 10 минутах на метро до центра Москвы. Функциональная планировка, позволяющая при необходимости превратить три изолированных комнаты в четыре. Квадратная гостиная площадью 22 кв.м., комнаты 22 и 13 кв.м., большие кухня 11 кв.м. с двумя окнами и ванная, почти 4-метровая полукрутлая утепленная лоджия со стеклопакетами, большой квадратный холл с встроенным полноразмерным шкафом. Квартира утопает в солнечных лучах, все окна в сторону от проспекта с панорамой сектора Москвы с запада на восток от Триумф Паласа на Соколе до Останкинской телебашни. Довоенный дубовый паркет. Лепные потолки высотой 3,1 м, кондиционер, две антресоли. Абсолютно тихая, единственная квартира на этаже в малонаселенном подъезде. Соседей нет. За последние годы в доме заменили крышу, лифт, электро- и газовую разводку, в настоящее время ремонтируется подъезд и красится фасад дома. Большой полностью закрытый двор с электронным доступом. Во дворе парковка, сквер, детская и спортивная площадки, площадка для выгула собак. Удобный выезд на Ленинградский проспект. Однородный социальный состав респектабельных жильцов дома. Район со сложившейся инфраструктурой, здесь проживают много известных людей. В доме и в шаговой доступности стоматология, аптеки, поликлиники, школы, торговые центры, сетевые и прочие магазины, известные ВУЗы, банки, рестораны, фермерский рынок. Вблизи Чапаевский и Петровский парки, огромный Тимирязевский лесопарк с местами для отдыха, занятий спортом, детскими площадками. Квартира в собственности одной семьи 44 года. Полная стоимость, свободная продажа. Обременений нет.

Фотографии