Купить 1-комнатную квартиру, 41 м²

Тверская область, городской округ Химки, Реутов, 2-й Грайвороновский проезд, 42к2

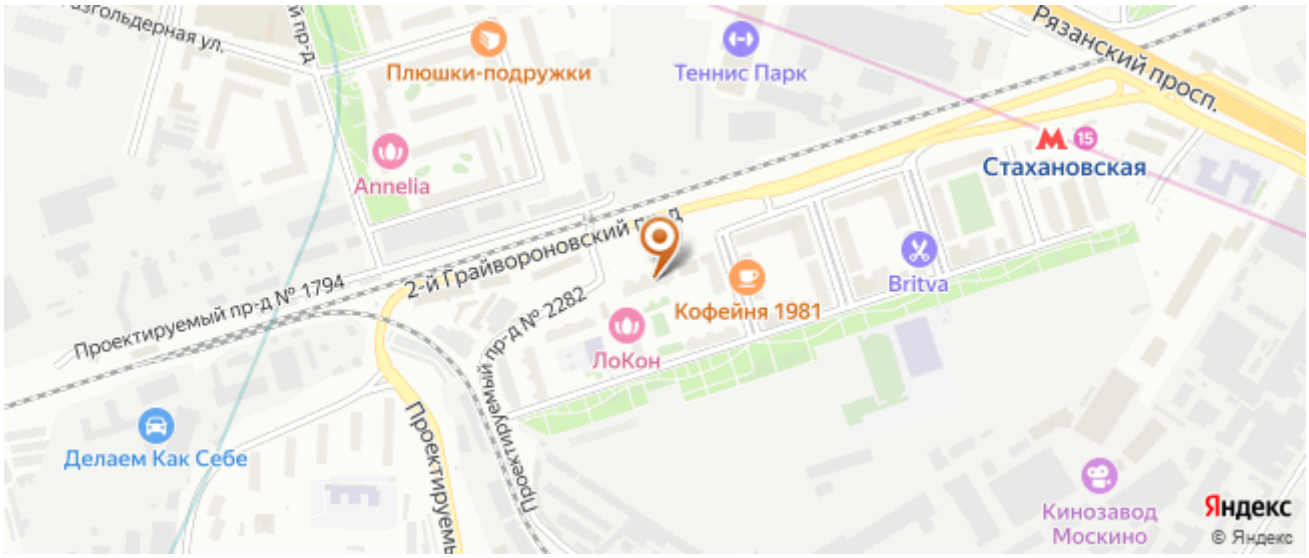
Комнат:	1
Этаж:	11 из 26
Площадь:	41 м²
Жилая:	19 м²
Кухня:	9 м²

12 250 000 руб.

298 780 руб./м²

ID: 762528

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 762528. 1 взрослый собственник, без перепланировок, без обременений, первые собственники квартиры, более 5 лет собственность, полная цена в договоре. Аванс принят. Идельная квартира готовая к въезду. В квартире сделан качественный ремонт, современная мебель выполнена на заказ, все эргономично, никаких перепланировок, площадь 38.7 квм без лоджии, с лоджией 41 квм. Большая кухня 9 квм ! с эркером. Видовой этаж, отличные видовые характеристики, окна во двор, отличная освещенность квартиры. О ЖК: Лестницы и холлы зданий украшает улучшенная отделка. К услугам жителей многоуровневый наземный и подземный паркинг, а также консьерж-сервис. Здания микрорайона образуют уютные полузакрытые территории, на которых застройщик разместил: детские городки, физкультурные площадки, просторный зелёный бульвар с велодорожками и зонами активного отдыха, работы ландшафтных дизайнеров, несколько небольших прудов, газоны и цветники. В комплексе реализуется программа "двор без автомобилей". Гостевые парковочные места находятся за пределами жилой зоны. Инфраструктура: Примерно в двух километрах раскинулся Кусковский лесопарк площадью 310 гектаров, в котором расположен дворцово-парковый ансамбль летней усадьбы Кусково рода Шереметевых. На территории микрорайона произведено значительное озеленение в частности, в его состав входит зелёная аллея длиной почти в один километр. Собственная инфраструктура "Кварталов 21/19" включает в себя: несколько детских садов, общеобразовательную школу с бассейном и торгово-развлекательный комплекс с магазинами, супермаркетами, фитнес-клубом и офисными помещениями. На первых этажах зданий размещаются магазины, предприятия услуг, оздоровительные учреждения, детские развивающие центры. В радиусе двух-трёх километров от микрорайона находятся: школы, лицей 1367, Техникум сервиса и туризма 29, Колледж связи, детская поликлиника 13, городская поликлиника 19, супермаркеты, крупный торгово-развлекательный центр "Город", гипермаркет "Ашан", гипермаркет "Седьмой континент", торговый центр "Город на Рязанке-2", магазин сети "Леруа Мерлен", теннисный клуб "Теннис-парк", бассейн "Комета", спорткомплекс "Локомотив-Перово", отделения банков. Транспорт: 7минут пешком до м. Стахановская. Примерно за десять минут от "Кварталов" можно доехать до станций метро "Рязанский проспект" и "Текстильщики". Комплекс располагается в нескольких сотнях метрах от Рязанского проспекта, по которому за пять минут можно доехать до ТТК и за десять минут до Садового кольца.

Фотографии