# Купить 1-комнатную квартиру, 42.4 м²

- Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, жилой комплекс Западные Ворота Столицы, Можайское шоссе, 55
- Немчиновка, 14 мин. пешком
- Молодежная, 7 мин. на транспорте
- Давыдково, 12 мин. на транспорте
- Сколково, 8 мин. на транспорте
- Кунцевская, 7 мин. на транспорте
- Баковка, 7 мин. на транспорте
- Рабочий Посёлок, 5 мин. на транспорте
- Сетунь, 28 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 19 из 33 |
| Площадь: | 42.4 м² |
| Жилая: | 17.5 м² |
| Кухня: | 10 м² |

8 000 000 руб.

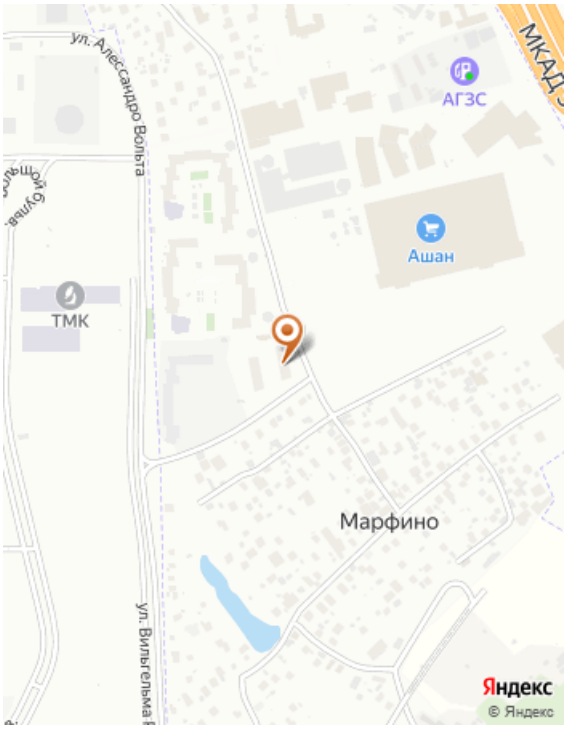
188 679 руб./м²

ID: 760695

Решетов Игорь Борисович

**+7 (963) 722-04-01**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2022 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 лоджия |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 760695. Продаётся отличная однокомнатная квартира рядом со «Сколково» в современном жилом комплексе комфорт-класса ЖК «Западные Ворота Столицы» с увеличенными площадями квартир. В пешей доступности станция МЦД "Немчиновка". С панорамным видом из окна на Москва Сити и Университет. В квартире проведены следующие ремонтные работы: возведены стены, сделана стяжка, электропроводка, водопровод. Кухня с выходом на просторную лоджию.Многофункциональная гардеробная, которую можно использовать как тёмную комнату или соединив с кухней получить большую гостиную-кухню ("евродвушка"). Комфортный микрорайон для жизни с благоустроенными придомовыми зонами, устроенными по принципу "двор без машин". Рядом большое количество бесплатных паркингов, многоуровневая парковка, в соседних корпусах - подземные паркинги. Возле дома круглосуточный гипермаркет "Ашан", фитнес СССР с бассейном, кинотеатр, большой парк «Трёхгорка» и гольф-клуб «Сколково». Несколько подъездных дорог к ЖК не позволят образоваться никаким пробкам: выезд на МКАД, Можайское шоссе и Сколковское шоссе. Бесплатный автобус от метро «Молодёжная» и «Славянский бульвар» до «Ашан» и обратно. Юридическое сопровождение. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Один взрослый собственник. Документы полностью готовы к сделке. Рассмотрим вариант обмена. Звоните!

# Фотографии

-01