Купить студию, 24.7 м²

Тверская область, городской округ Реутов, Реутов, жилой комплекс Южные Сады, к1.1

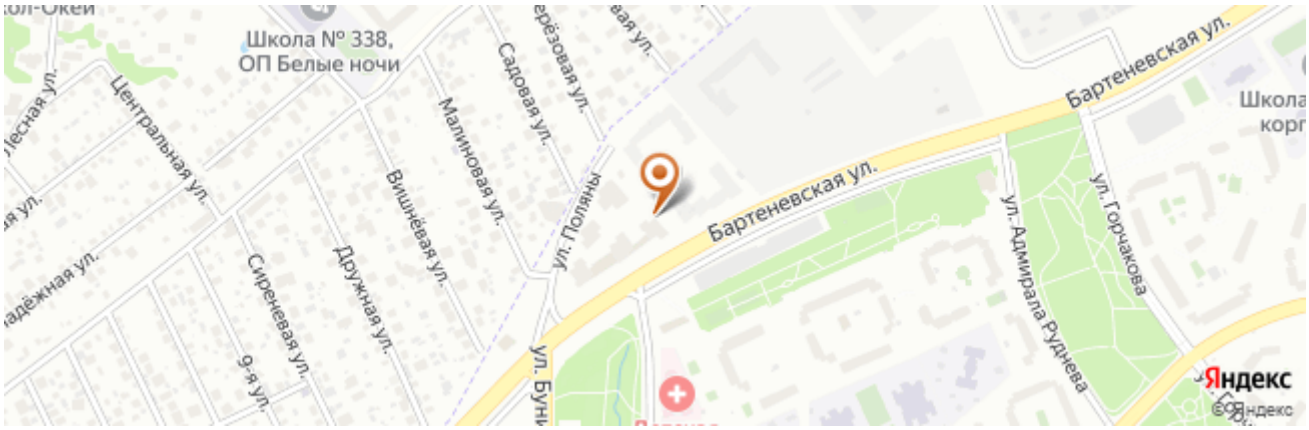
Комнат:	9
Этаж:	13 из 21
Площадь:	24.7 м²
Жилая:	9 м²
Кухня:	6 м²

6 950 000 руб.

281 377 руб./м²

ID: 760500

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.99 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 760500. Аванс до 11.11.2023 Предлагается видовая Квартира-студия на 13 этаже в ЖК "ЮЖНЫЕ САДЫ". МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА!!! Общая площадь - 24,7 м.кв. Большой объединенный санузел - 4,2 м.кв., лоджия - 2,7 м.кв. Квартира сдается с отделкой - White box, что включает в себя: - стяжку пола с шумоизоляцией в комнатах и гидроизоляцией в санузлах; - межкомнатные перегородки;штукатурку и шпатлевку стен; - окраску потолка с выводом кабеля под освещение; - монтаж электрического щитка в квартире и готовую электропроводку; - установку розеток и выключателей. Дома комплекса "ЮЖНЫЕ САДЫ" изящно вписаны в ландшафт района со сложившейся инфраструктурой - поликлиники, мфц, магазины шаговой доступности, БУТОВО МОЛЛ, детские сады, лицеи и школы - все уже построено! Напротив дома раскинулся уютный сквер, с тенистыми деревьями, ухоженными дорожками для прогулок и местами для отдыха. Из зеленых зон в 10 минутах ходьбы находится парк Южное Бутово, в 15 минутах 1 ландшафтный детский парк, за полчаса можно дойти до Бутовского лесопарка. На первых этажах домов откроются кафе с летними террасами, фитнес-залы и салоны красоты. Для жителей на минус первом этаже предлагаются машино-, мотоместа и кладовые. Транспортную доступность обеспечивают Калужское и Варшавское шоссе, по которым до МКАД ехать 6 километров. В радиусе 2 км три станции метро, до ближайшей "Бунинская аллея" пешком 15 минут, до МЦД "ЩЕРБИНКА" - 20 минут транспортом - автобусная остановка у дома. Квартира продается по Договору уступки прав требования в соответствии с ФЗ-214. Корпус 1.1 - сдается первым, ключи в I квартале 2024 года! КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! СВОДНАЯ ПОДАЖА! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии