Купить студию, 32.4 м²

Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1

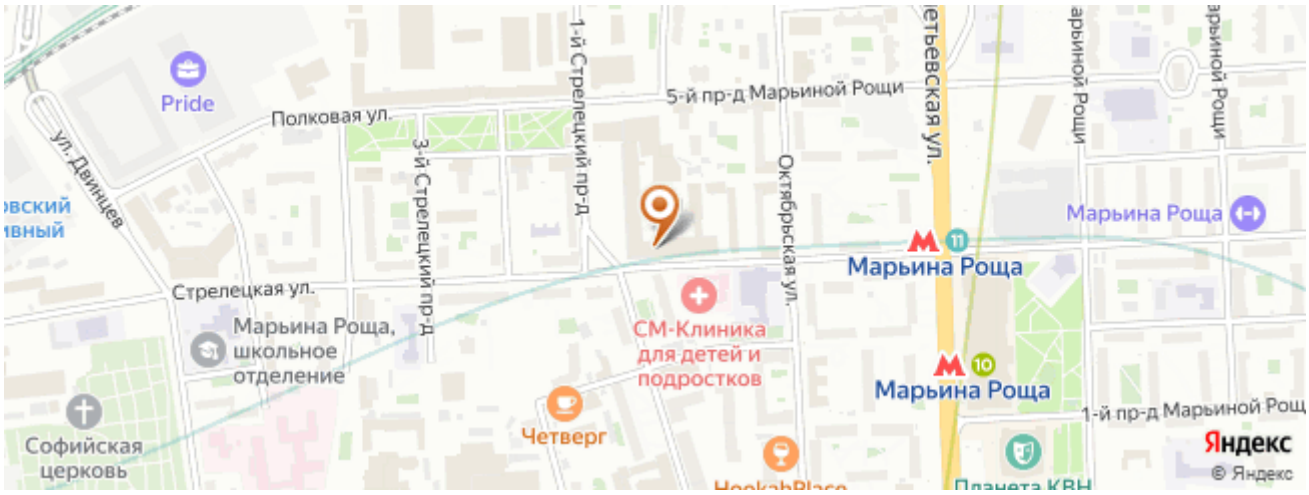
Комнат:	9
Этаж:	5 из 8
Площадь:	32.4 м²
Жилая:	19.5 м²
Кухня:	6 м²

9 300 000 руб.

287 037 руб./м²

ID: 756100

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1987
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	4.25 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 756100. Новые готовые апартаменты с отделкой, мебелью, бытовой техникой и сантехникой. - Заезжай и живи! Расположены в очень удобном обжитом районе, на тихой улице. От подъезда 350 м до метро Марьина Роща и 1 км до одноименной станции МЦД2. В одной остановке на метро – Рижский и Савеловский вокзалы. На Савеловском можно сделать пересадку на авиаэкспресс в Шереметьево. На первом этаже здания - магазин натуральных продуктов Мяснов-Куулклевер-Отдохни, круглосуточная пекарня. Менее, чем в полукилометре от апартаментов расположен крупный ТРЦ Райкин-Плаза, в котором есть отель, магазины на любой вкус, многозальный кинотеатр, фудкорт, детский уголок. Рядом несколько ВУЗов - Станкин, МИИТ, Международная академия бизнеса и управления (МАБиУ), театры – Высшая школа сценического искусства, Театр Российской Армии, концертный зал Планета КВН. Школы, спортивные центры, медучреждения тоже рядом. СМ-Клиника напротив входа в здание. До Фестивального и Екатерининского парков на ул. Советской Армии - 800 м и 1,6 км соответственно. Идеальное место для жизни молодых людей, которым нужно современное отдельное жилье в удобном районе, где все рядом. Сейчас средний возраст жильцов - 25 лет. Здание крупноблочное, с окнами 3,5 метра в высоту. Высота этажа около 4.5 метров, что позволяет устроить двухуровневые апартаменты с большим пространством над головой на обоих уровнях. Площадь по полу на первом уровне 18,6 кв. метра. На втором уровне площадь лофта, который совмещает функции спальни и рабочего кабинета, 13,5 кв. метра. Во всех апартаментах установлены качественные входные двери. Окна апартамента выходят на северную или на южную сторону здания. С северной стороны вид во двор и на Останкинскую башню. С южной - в сторону 3-го проезда Марьиной Рощи и здания СМ-Клиники. Холлы и коридоры в здании отделаны плиткой спокойных оттенков и стеклом с подсветкой. Установлены кадки с искусственными деревьями. В центре этажа расположены несколько двухуровневых офисов. В двух из них располагаются студия танца и растяжки Fire Ballet, и юридическое бюро. В здании современные лифты, входная группа с турникетами и охраной. Почтовые ящики на каждом этаже. В холле первого этажа есть мини-закусочная и автомат продажи кофе. В связи с тем, что к зданию подведены мощные коммуникации, расход воды и электричества в каждом апартаменте отдельно не учитывается. Жильцы и арендаторы получают единый счет за к/у по системе «все включено». Размер ежемесячного платежа около 6,5 тыс. рублей.

Фотографии