

# Купить 2-комнатную квартиру, 41.46 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, район Коммунарка, деревня Столбово, квартал № 195, 14.1
- 📍 Новомосковская, 26 мин. пешком
- 📍 Потапово, 4 мин. на транспорте
- 📍 Ольховая, 4 мин. на транспорте

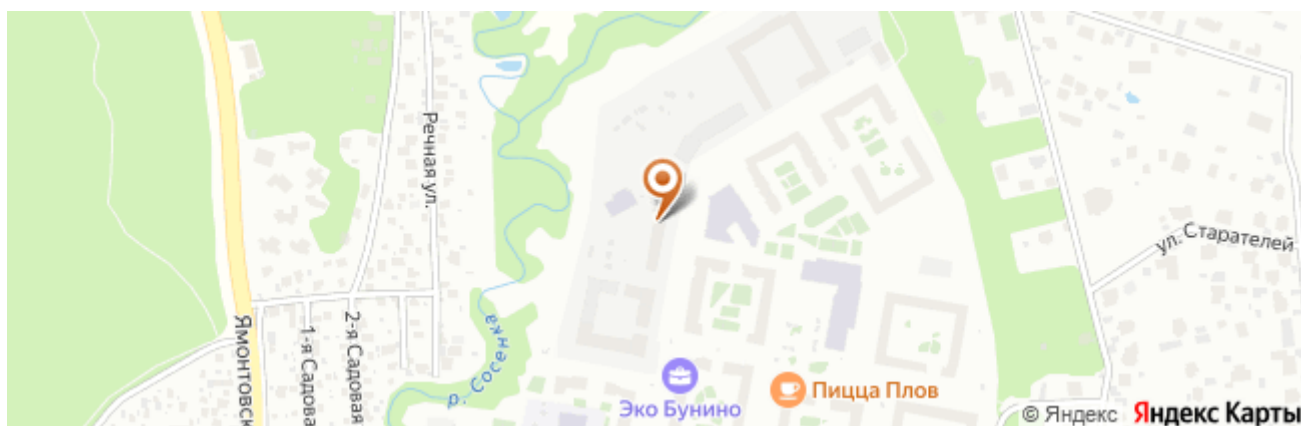


Бобкова Марина  
Викторовна

**+79175100000**

Комнат:	2	11 050 000 руб.
Этаж:	12 из 14	266 522 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	41.46 м <sup>2</sup>	
Жилая:	20.36 м <sup>2</sup>	
Кухня:	9.33 м <sup>2</sup>	ID: 5285736799

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1905321.

Продается 2 комнатная квартира с Чистовой отделкой, кухней и кондиционером. Срок сдачи дома 2 квартал 2026 г. ключи 2 квартал 2027г. Московская прописка. 1 собственник.

Что входит в Чистовую отделку "С кухней":

- Кухня:

Материал фасада: МДФ матовая пленка/МДФ глянцевая пленка/МДФ матовая эмаль/ЛДСП/FunderMax

Ручки: накладные/интегрированная J-ручка и ручка Air ( без лицевой фурнитуры)

Фурнитура: европейская с доводчиками/с доводчиками

Столешница и стеновая панель: пластик HPL 4 категории/пластик HPL 5 категории/искусственный камень/HPL-пластик 3 категории, текстура камень

Цвет фасада: белый/серый/mint/vanilla/капучино/под дерево

Высота кухни: 2470 мм/2695 мм/910 мм

- Пол: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом

- Стены: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом

- Потолки: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом

- Сантехника: мойка из искусственного камня, смеситель хромированный, фильтр для воды

Жилой комплекс представляет собой проект комплексной застройки площадью 56,4 га. Корпуса первой очереди строительства имеют переменную высотность от 12 до 14 этажей. Навесные вентилируемые фасады выполнены в различных оттенках белых, серых и коричневых цветов. Их концепция разработана архитектурным проектным бюро Portner и студией GAFA Architects. Входные группы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов.

Проект включает в себя две школы на 2000 мест, три детских сада на 890 мест, торгово-офисный центр и поликлинику. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены паркинги. На придомовой территории находятся детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха.

ЖК расположен в Новомосковском районе, вблизи деревни Ямонтово. Микрорайон граничит с Валуевским лесопарком. Рядом протекает река Сосенка, вдоль которой предусмотрена прогулочная набережная. С комплекса предусмотрен выезд на Калужское шоссе, по которому до МКАД 15км. Метро «Потапово» находится в 10 минутах транспортом.

## Фотографии

