Купить 5-комнатную квартиру, 99.7 м²

Тверская область, Западный административный округ, Реутов, Ленинградский проспект, 62

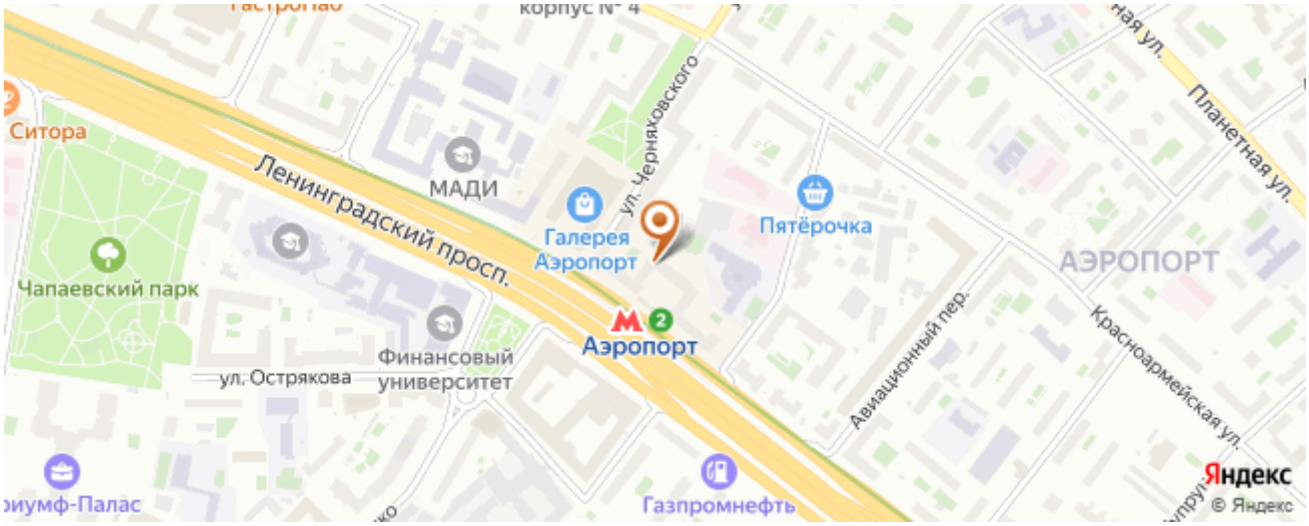
Комнат:	5
Этаж:	4 из 6
Площадь:	99.7 м²
Жилая:	71.3 м²
Кухня:	10 м²

35 500 000 руб.

356 068 руб./м²

ID: 754766

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1954
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 754766. Квартира в доме Метростроя (1938, архитектор С. Кравец). Изначально представлял собой два отдельно стоящих корпуса со встроенными вестибюлями станции метро «Аэропорт». В 1950-1954 годах дома были надстроены и соединены центральным корпусом в единое целое по проекту С. Кравеца и И. Мельчакова. Квартира общей площадью около 100 кв.м, с потолками высотой 3,2 м с пятью комнатами, кладовой и раздельным санузлом с большой ванной комнатой находится в новой части дома с железобетонными перекрытиями. В квартире большая прихожая из которой налево дверь ведёт в спальню с окнами во двор. По правой стороне - три большие комнаты, две из них - с отдельными входами. Комната 5,2 кв.м. примыкает к кухне и может быть с ней объединена, что даст помещение площадью 15,2 кв.м. Все внутренние стены можно сносить и перестраивать, кроме двух несущих колонн (на плане - с черным контуром). В подъезде широкие удобные лестницы, свежий ремонт, очень чисто. Две квартиры на этаже. Всего в доме 205 квартир, в которых проживают 570 человек. Из подъезда можно выйти во двор и на Ленинградский проспект прямо ко входу на станцию Метро Аэропорт. Двор огорожен, устроены ворота и калитки с кодовыми замками. Во дворе тихо, чисто. Есть детская площадка, места для парковки. В отличие от многих других домов, построенных рядом с метро, никакие вибрации от метро в доме не ощущаются. К услугам жителей - очень развитая и разнообразная инфраструктура района метро Аэропорт, одна из лучших в городе. Центр города - в 15 минутах. На расстоянии от 1 до 1,5 км находятся парки: Тимирязевский, Петровский, Чапаевский, Героев Первой мировой войны, Березовая роща, Ходынское поле. Рядом с домом - торговый центр Галерея Аэропорт, за которым начинаются корпуса Университета МАДИ. Напротив дома через проспект - Финансовый Университет при Правительстве РФ, в 10 минутах пешком - факультет компьютерных наук НИУ ВШЭ.

Фотографии