

# Купить 3-комнатную квартиру, 96 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Западный административный округ, Нежинская улица, 8к1

👉 Давыдково, 16 мин. пешком

👉 Аминьевская, 17 мин. пешком

👉 Славянский бульвар, 28 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 9 из 25  
Площадь: 96 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

54 500 000 руб.

567 708 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5284816913

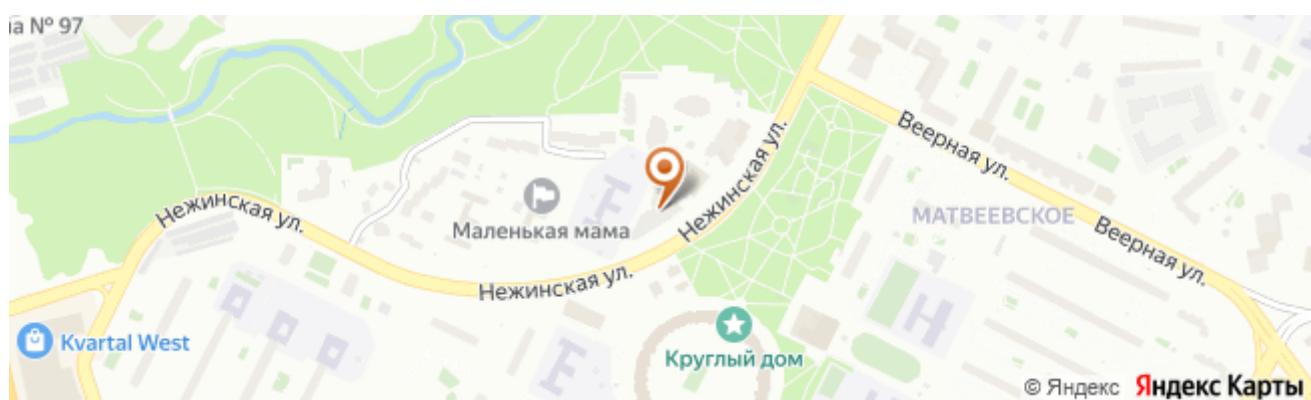



Орлова Ирина  
Сергеевна

**+79651613313**



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2005
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



© Яндекс Карты

## Дополнительная информация

Код объекта: 1905226.

Продается просторная 3-комнатная квартира в современном монолитном доме 2005 года постройки, ЖК "Нежинский ковчег". Квартира расположена на 9 этаже из 25, поэтому вас ждет прекрасный вид из окон, которые выходят на улицу. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора и света.

В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня отлично подойдет для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть две совмещенные ванные комнаты, что очень удобно для большой семьи. Также имеется лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха.

В доме круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземный паркинг.

Парковочное место на -1 этаже с прямым доступом в ЖК и к лифту. Стоимость обсуждается.

Инфраструктура вокруг дома развита и удобна для жизни: супермаркет, офисные помещения, фитнес-центр, рестораны, аптеки, банки, химчистки и ателье. Рядом находятся школы, детские сады и клиники. До ближайшей станции метро можно дойти пешком за 15-20 минут, что делает транспортную доступность более комфортной.

Природа: Матвеевский лес и природный заказник

Долина реки Сетунь" в 5 минутах ходьбы!

Активный отдых: детско-юношеская каскадерская школа, гольф-клуб и каскадерское объединение "Сетуньский стан", открытые площадки для занятий спортом в заказнике.

Продажа осуществляется без обременений. Один собственник. Возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой квартиры.

## Фотографии

