Купить 3-комнатную квартиру, 52.4 м²

Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов, улица Плющиха, 9А

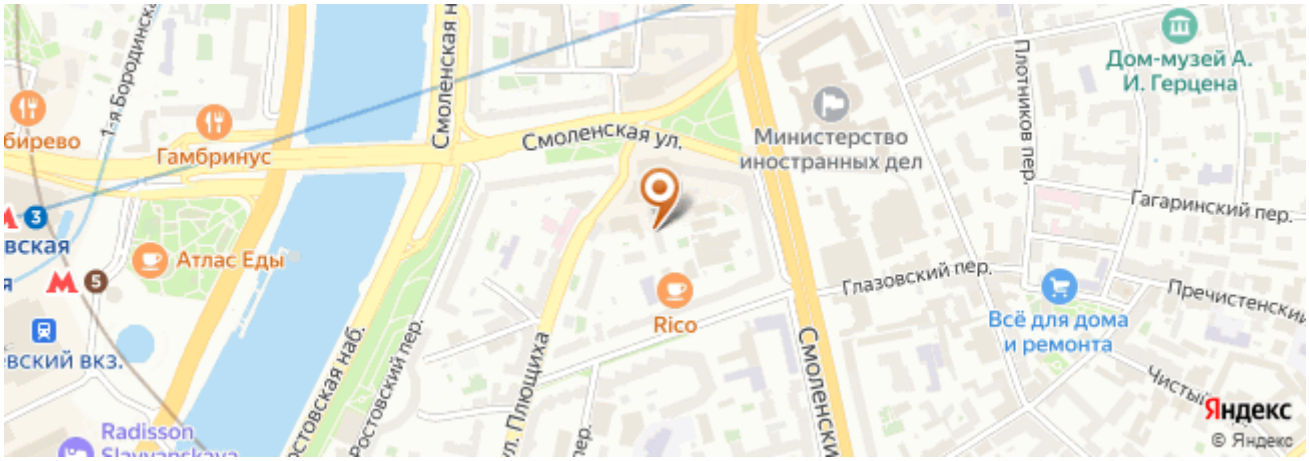
Комнат:	3
Этаж:	2 из 5
Площадь:	52.4 м²
Жилая:	37.9 м²
Кухня:	4 м²

26 520 000 руб.

506 107 руб./м²

ID: 750109

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1935
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 750109. Продаем за отличную цену трехкомнатную квартиру, но рассмотрим варианты обмена на две однокомнатные или двухкомнатную и однокомнатную. Квартира в доме на легендарной, как и Арбат, Плющихе в Хамовниках, в одном из немногих домов в районе, во дворе которого всегда есть просторные парковочные места в любое время суток. Дом под круглосуточным видеонаблюдением по всему периметру. В квартире распашная планировка, все комнаты изолированные, застекленный балкон. Площадь и планировка позволяют сделать мастер-спальню с двумя большими окнами в тихий двор и гардеробной, объединить балкон с гостиной, создав лаунж зону и зону кухни. Перекрытия ж/б, несущие стены по периметру квартиры. Квартира в данной локации быстро сдается в аренду, если цель покупки инвестиция под сдачу. Несмотря на близость Садового кольца, дом стоит в тихом благоустроенном дворе. Есть детская и спортивная площадки, зоны отдыха. В нескольких минутах от дома расположен спортивный комплекс Буревестник со всепогодными теннисными кортами международного уровня, бассейном, тренажерным залом, сауной. Для детей в СК открыты школы хоккея, фигурного катания, художественной гимнастики и единоборств. В пешей доступности две поликлиники, государственные (одна из лучших школ 1231 им. В.Д. Поленова) и частная школы, три детских сада. До м. Смоленская и Старого Арбата всего 5-7 минут спокойным шагом. Быстрый выезд на автомобиле в любом направлении. Плющиха лишена многих бытовых проблем, свойственных центральным московским улицам, все необходимые магазины на любой вкус в шаговой доступности от дома, в том числе круглосуточные, уютные кафе и рестораны. Покупая квартиру в одном из самых престижных и камерных районов Москвы, вы не просто покупаете квадратные метры, а приобретаете определенный образ жизни и будете наслаждаться всеми его преимуществами. Несколько минут пешком и вы на набережной наслаждаетесь прогулкой с прекрасным видом на Москва-реку, Сити и город, встречаете потрясающие рассветы и закаты. Основание права собственности – ДКП. 1 собственник с 2006. Свободная продажа. Ограничения, обременения отсутствуют. Оперативные показы, быстрый выход на сделку. Бонус агенту с покупателем. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии