

# Купить студию, 21 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Южный административный округ,
- 👉 Борисово, 30 мин. пешком
- 👉 Орехово, 4 мин. на транспорте
- 👉 Марьино, 4 мин. на транспорте

Комната:

11 000 000 руб.

Этаж: 2 из 9

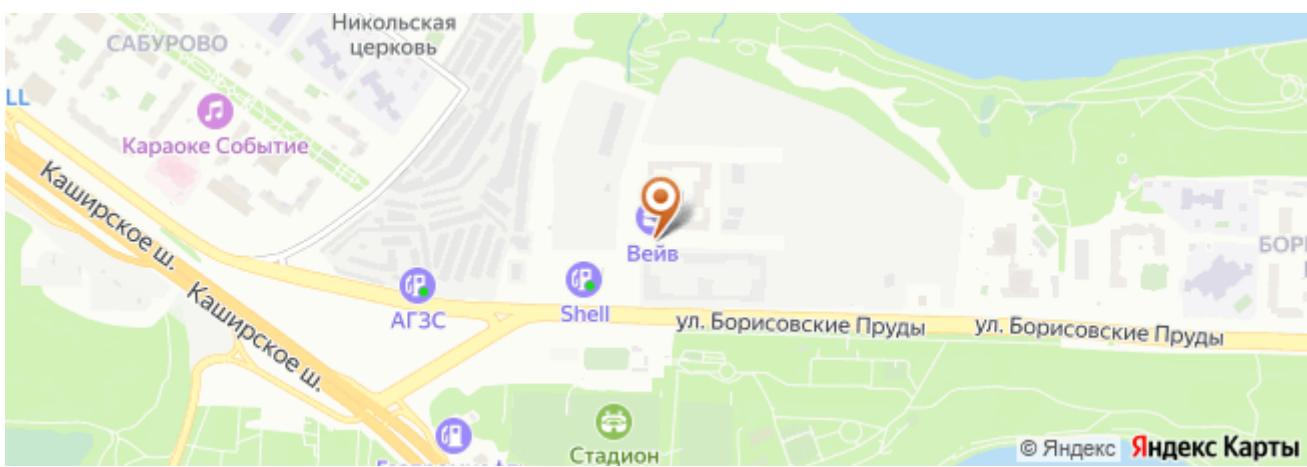
523 810 руб./м<sup>2</sup>Площадь: 21 м<sup>2</sup>Жилая: 10 м<sup>2</sup>Кухня: 4.7 м<sup>2</sup>

ID: 5266365274

Шипилина Ольга  
Николаевна

+7 (909) 240-66-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1903886.

Продается квартира-студия общей площадью 21 кв. м. на 2 этаже жилого комплекса ВЕЙВ. Комплекс располагается на юге Москвы в районе Москворечье-Сабурово. В пешей доступности расположены станция МЦД "Москворечье" и станция метро "Борисово". Для автомобилистов есть удобное сообщение с Каширским шоссе.

Вторая очередь ВЕЙВ представляет собой архитектурный ансамбль из семи корпусов переменной этажности, объединенных общим стилобатом, в котором расположатся различные объекты инфраструктуры. Со стороны улицы Борисовские Пруды ВЕЙВ предстает тремя стометровыми башнями, выполненными футуристичными каскадами из стекла и металла. С противоположной стороны — три невысоких здания с непохожими друг на друга фасадами, придающими комплексу свой характер и уникальность.

Ключевым преимуществом ВЕЙВ является благоустроенная набережная со смотровой площадкой, беговыми и велодорожками, детскими и спортивными. В центре квартала появится зеленый пешеходный бульвар с детскими и спортивными площадками, а также зоной тихого отдыха.

Вокруг жилого квартала сосредоточены более 2000 га зеленых пространств: парк "Борисовские пруды", Братеевский каскадный парк, парк 850-летия г. Москвы, музеи-заповедники "Царицыно" и "Коломенское".

Особое внимание в ВЕЙВ уделено интерьерам лобби, выполненным в современном стиле с контрастными акцентами. Стильное пространство разделено на несколько зон: ресепшен, зона ожидания с Wi-Fi и мягкими креслами, колясочная и лаконичный лифтовый холл.

Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг с видеонаблюдением, зоной с оборудованием для подкачки колес, усилителем сотовой связи и системой распознавания номеров.

Юридическая экспертиза объекта. Бесплатное одобрение ипотечного кредита и преференции от банков. Срочный выкуп недвижимости!

## **Фотографии**

