

# Купить 1-комнатную квартиру, 33 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, Ломоносовский проспект, 34А

 Ломоносовский проспект, 9 мин. пешком

 Раменки, 18 мин. пешком

 Минская, 20 мин. пешком

Комната: 1  
Этаж: 5 из 9  
Площадь: 33 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.5 м<sup>2</sup>

17 500 000 руб.

530 303 руб./м<sup>2</sup>

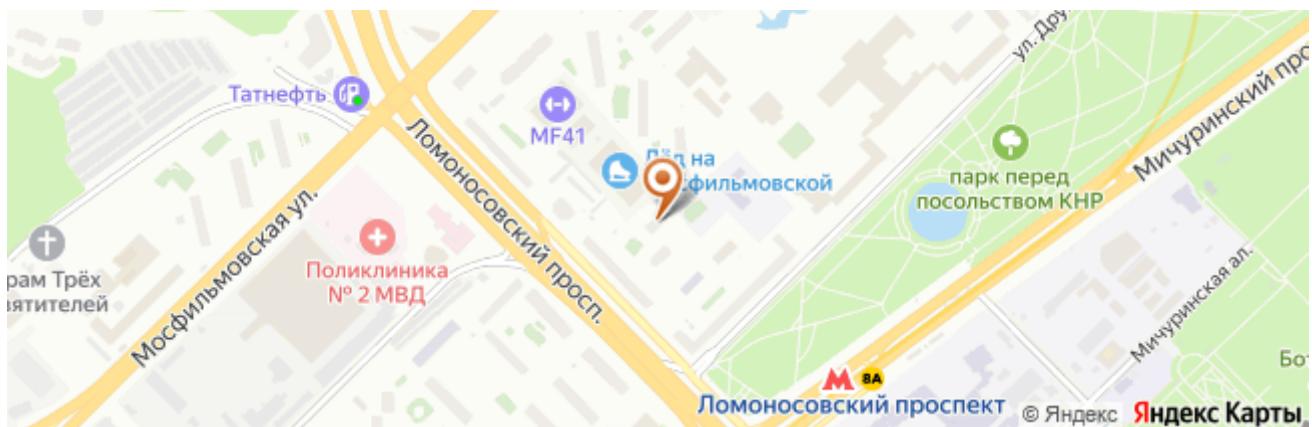
ID: 5265831688



Жигайло Алексей  
Александрович

+79774454265

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1965
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1902872.

Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы!

Вашему вниманию предлагаем уютную и светлую однокомнатную квартиру площадью 33 кв. м на Ломоносовском проспекте, 34А. В 350 метрах от метро "Ломоносовский проспект". Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома.

Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций - всегда высокий спрос на аренду со стороны студентов МГУ и не только.

Благодаря евроремонту и удобной планировке с изолированными комнатами, это жильё идеально подойдёт как для молодых специалистов и студентов, так и для проживания семьи. Жилая площадь составляет 17,5 кв. м, а кухня — 7,5 кв. м, что позволяет комфортно обустроить пространство для жизни и работы. Окна выходят в тихий, зеленый и благоустроенный двор, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха.

Во время проведения ремонта были установлены новые экологичные деревянные стеклопакеты, каменные подоконники, 2 кондиционера и сделано остекление балкон. Полностью заменена электропроводка.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой что позволяет сразу заехать и жить.

Дом расположен на второй линии от дороги, в глубине большого, очень зелёного и хорошо обустроенного двора с развитой инфраструктурой: детские и спортивные площадки, школа, магазины, аптеки, стоматология, парикмахерская и т.д. Рядом - территория МГУ, в пешей доступности - природный заказник Воробьёвы горы.

Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем быстрый выход на безопасную сделку и полную юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

## **Фотографии**

