

Купить 3-комнатную квартиру, 120 м²

Шмитовский проезд, 16с2

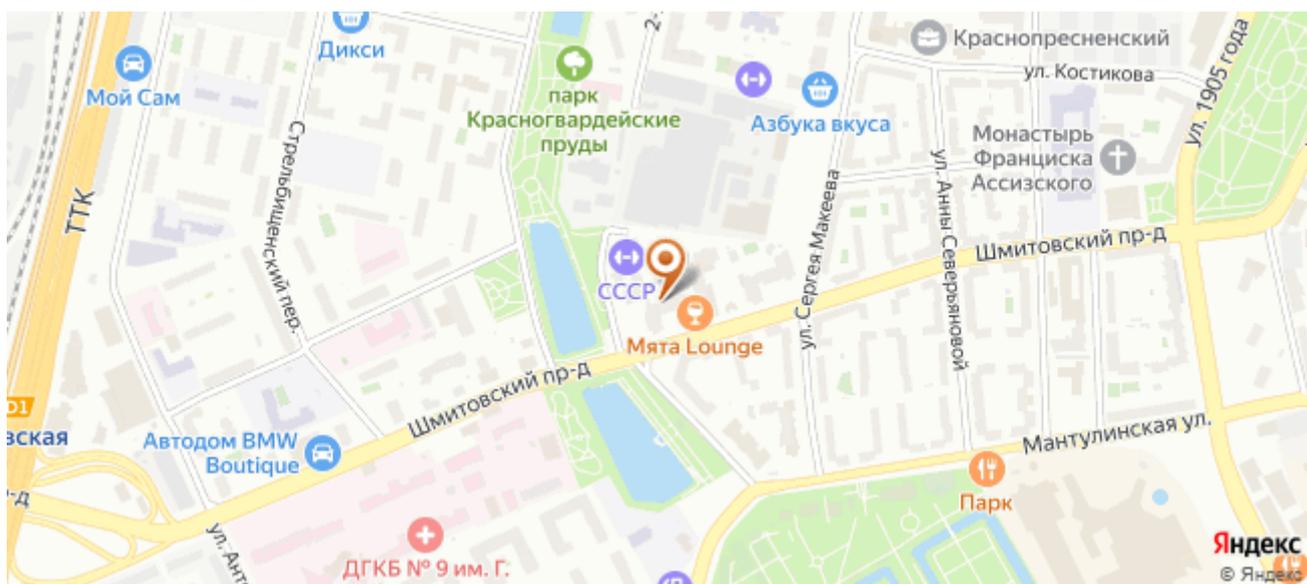
Комнат: 3
Этаж: 20 из 22
Площадь: 120 м²
Жилая: 55.6 м²
Кухня: 20 м²

43 400 000 руб.

361 667 руб./м²

ID: 7270156

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2007
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 7270156 Продается 3-комнатная видовая квартира в ЦАО "Пресненский", ЖК "Шмитовский" категории бизнес класса: ул. Шмитовский проезд, д. 16, с. 2. До ст.м. "Выставочная", "Улица 1905 года" 10-12 минут пешком. 20 этаж 22-этажного монолитного дома, 2006 год постройки, высота потолка 3.2 м., ж/б перекрытия. Состояние квартиры отличное, евроремонт сделан в 2015 году. Уютная, светлая, удачное использование жилой площади. Общая площадь 120 кв.м., жилая 55 кв.м. (21.5, 18.5 и 15.6 кв.м., изолированы), кухня 20 кв.м., лоджия 15 кв.м. застеклена и благоустроена, 2 санузла совмещенных (душевая кабина, ванная и дорогая сантехника + гостевой), гардеробная, полы -плитка с подогревом и звукоизоляцией, паркет дубовый. 4 лифта с возможностью спуска в подземный паркинг на (-1 этаж). Окна во двор с прекрасным солнечным видом на город. Частично меблирована, встроенная кухня со встроенной техникой, импортное электрооборудование и сантехника. Интернет, видеофон. Чистый охраняемый подъезд, двойная система охраны. Собственная инфраструктура, все необходимые для жизни магазины, рестораны, бытовые услуги, кафе. Подземная парковка на 3 места закреплена за квартирой. Великолепный чистый парк в шаговой доступностью с благоустроенными детскими развлекательными площадками. Развита инфраструктура: продуктовые магазины (Перекрёсток и Пятёрочка), салон красоты. В шаговой доступности аптека, поликлиника, школа. Прямая продажа. В собственности более 3 лет, ДКП 2008 года, 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помощь в получении и оформлении, юридическое сопровождение, страхование сделки. Оперативный показ. Дополнительная информация по комплексу и фото по запросу. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Цена от собственника.

Фотографии

