

Купить 3-комнатную квартиру, 53.69 м²

 Москва, поселение Филимонковское, деревня Староселье, квартал № 167,

 Аэропорт Внуково, 9 мин. на транспорте

 Филатов луг, 12 мин. на транспорте

 Пыхтино, 12 мин. на транспорте

Комнат: 3
Этаж: 2 из 17
Площадь: 53.69 м²
Жилая: 31.98 м²
Кухня: 5.5 м²

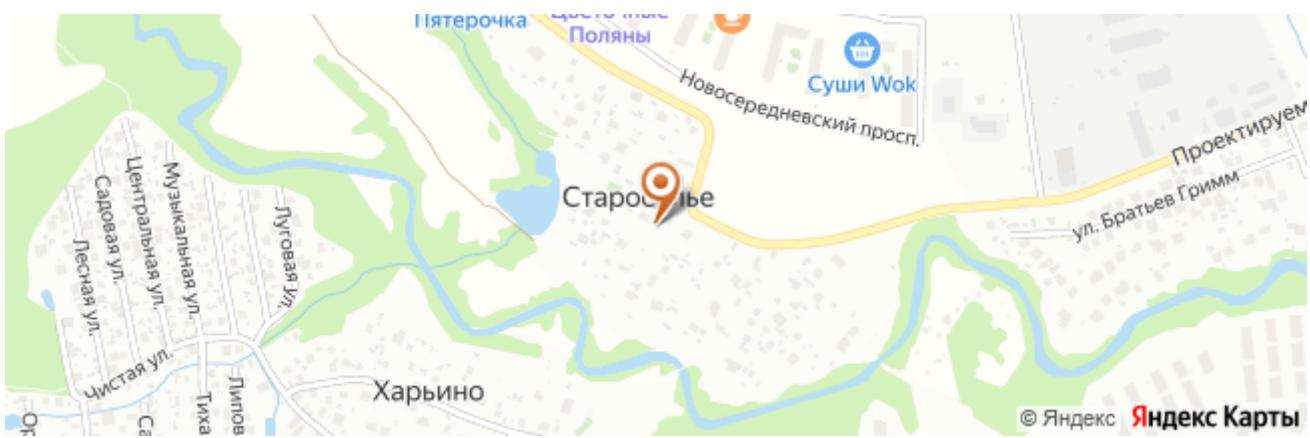
11 000 000 руб.

204 880 руб./м²

ID: 5151002174



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.72 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1892892.

Продается просторная и уютная 3-комнатная квартира (евро планировка) в современном жилом комплексе Цветочные Поляны. Квартира на 2 этаже с чистовой отделкой, кухней и кондиционером, после получения ключей, квартира будет готова к проживанию. У застройщика аналогичные квартиры без стен стоят от 12 700 000.

- Планировка. Удачная планировка, 2 изолированные комнаты, кухня гостиная, 2 санузла, один раздельный и один совмещенный.
- Состояние. Чистовая отделка, с кухней и кондиционером.
- Московская прописка
- 1 собственник. Свободная продажа.

Жилой комплекс «Цветочные поляны» состоит из корпусов переменной этажности, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов.

Особенность жилого комплекса « Цветочне поляны» - многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всесезонного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

ЖК «Цветочные Поляны» расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД - 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг»

Фотографии



