

# Купить 3-комнатную квартиру, 83 м<sup>2</sup>

 Сокольнический Вал ул., 8

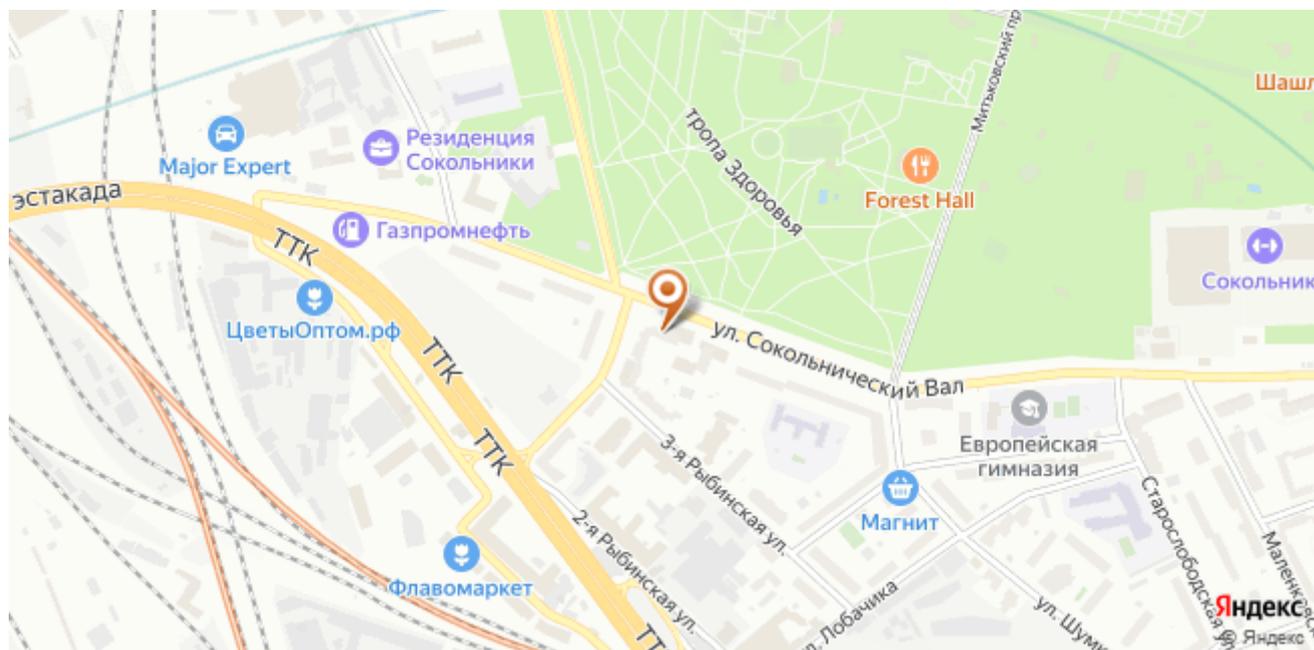
Комнат: 3  
Этаж: 12 из 14  
Площадь: 83 м<sup>2</sup>  
Жилая: 48.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.7 м<sup>2</sup>

9 000 000 руб.

108 434 руб./м<sup>2</sup>

ID: 6942769

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 6942769 Продается 1/2 доли в 3-комнатной квартире с видом на парк Сокольники и пешей доступностью от метро. Прекрасный инвестиционный вариант. Стоит охранная система. Общая площадь 83 кв.м. Распашонка. Есть большая «темная» комната, из которой можно сделать гардеробную или кабинет. Квартира очень ухоженная, светлая. В кухне и ванной комнате сделан качественный ремонт. Застекленная утепленная лоджия. Чистый подъезд, консьерж и видеонаблюдение. Интеллигентные соседи. Въезд во двор через шлагбаум с отдельным ключом.

В двух минутах от дома вход в парк Сокольники. Район с развитой инфраструктурой, все, что необходимо для комфортного проживания в шаговой доступности: несколько школ, детских садов, поликлиника, аптеки, отделения банков, салоны красоты, сетевые и разнообразные магазины, ТЦ.

2 собственника, приватизация более 5 лет. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от банков-партнеров. Быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

