

# Купить 2-комнатную квартиру, 75.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, 52Б

-  Водный стадион, 2 мин. пешком
-  Балтийская, 17 мин. пешком
-  Речной вокзал, 24 мин. пешком

31 000 000 руб.

411 141 руб./м<sup>2</sup>

Комнат: 2

Этаж: 6 из 16

Площадь: 75.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 40.4 м<sup>2</sup>

Кухня: 13.7 м<sup>2</sup>

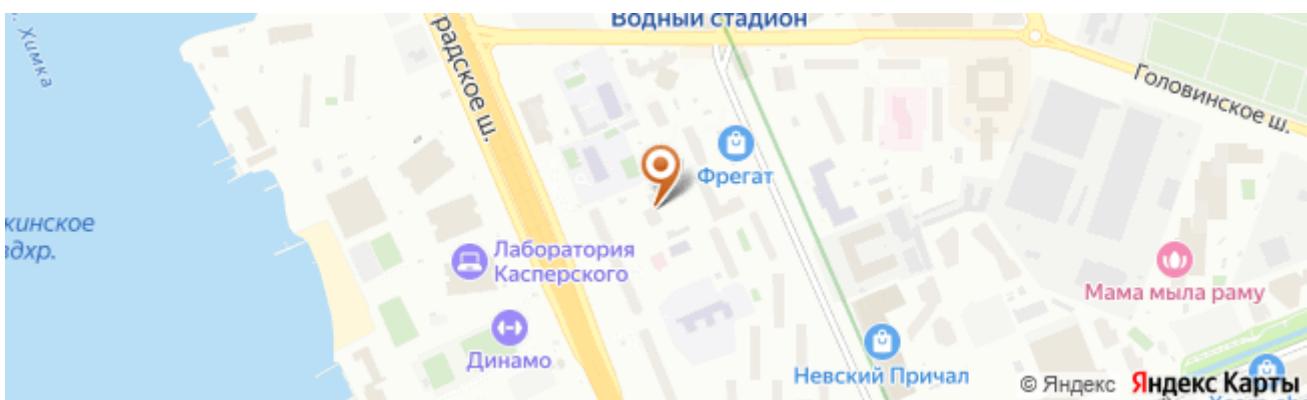
ID: 5115198801



Москвитина Ирина  
Юрьевна

+79663813811

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1889828.

Уникальное предложение на Ленинградском шоссе: просторная двухкомнатная квартира в монолитной новостройке 2002 года по адресу Ленинградское шоссе, 52Б, в 2 минутах ходьбы от метро Водный стадион. Удобная транспортная развязка (выезд на Ленинградское шоссе).

Общая площадь 75,4 кв. м, из которых 40,4 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 18,9 кв. м. (спальня, с застекленной лоджией) и 21,5 кв. м. (зал), кухня — 13,7 кв. м. с большой застекленной лоджией. Высота потолков 2,8 м, две гардеробные.

Квартира расположена на 6 этаже. Окна выходят во двор, есть балкон и лоджия (застекленные). В доме подземная парковка, территория огорожена, охрана.

Один собственник, полная стоимость в договоре, юридически свободна (никто не прописан).

Показы по договоренности.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

