# Купить 2-комнатную квартиру, 46 м²

Пестеля ул., 8Б

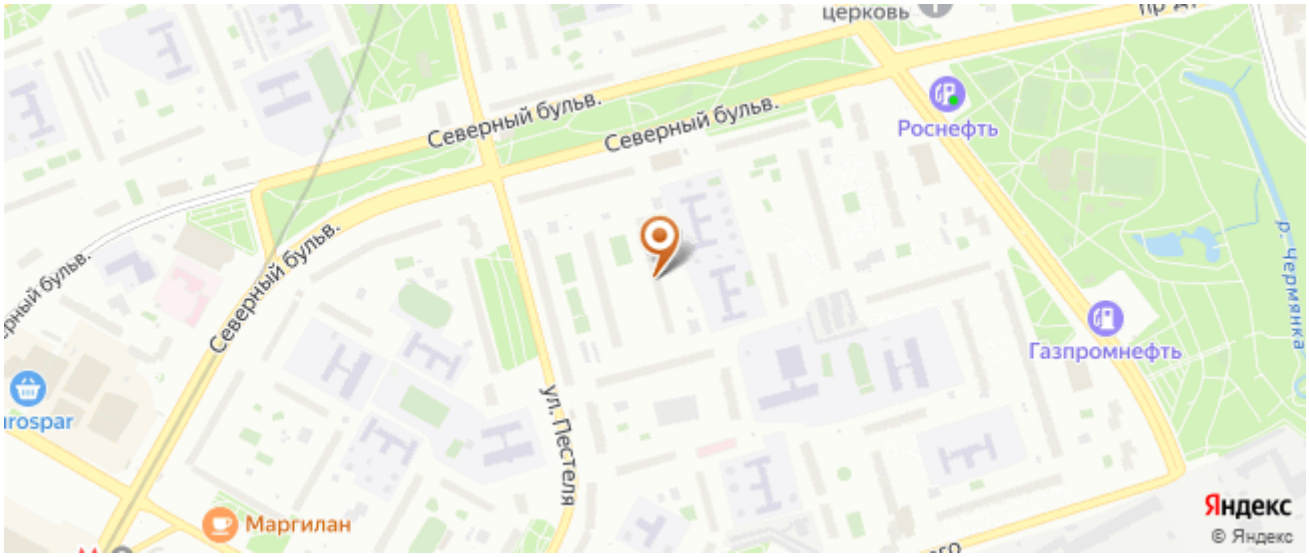
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 7 из 9 |
| Площадь: | 46 м² |
| Жилая: | 25 м² |
| Кухня: | 6.5 м² |

9 890 000 руб.

215 000 руб./м²

ID: 6567158

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1975 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.65 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Арт. 6567158 Продается 2-комнатная квартира с евроремонтом: ул. Пестеля, д. 8Б. Общая площадь 42.5 кв.м., жилая 25 кв.м., кухня 6.5 кв.м. Изолированные комнаты, в комнате и коридоре многофункциональные встроенные шкафы. Кухня новая, полностью оснащена надежной современной техникой (находится на гарантии в фирме "Кухни Мария" до 2025 года). Вся мебель сделана на заказ. Большая комната объединена с балконом 2.2 метра. Совмещенный санузел с сантехникой "Grohe". В квартире проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций (электропроводки, водопроводных труб, сантехники). Полностью проведена замена всех окон на современные с высокой шумоизоляцией. Межкомнатные шпонированные двери. Установлена входная железная дверь фирмы "Гардиан". Удобная подводка кабеля "Ethernet" к телевизорам и рабочей точке, наличие wi-fi. Тишина в любое время суток. Отличные соседи. Окна во двор. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, парк, спортивно-тренировочные центры. Отличная транспортная доступность как на личном авто, так и на общественном транспорте, пешком до метро 10 минут. Зеленый двор, детские площадки. Всегда доступны парковочные места во дворе, в 2 минутах ходьбы есть охраняемая парковка. Квартира в собственности более 3 лет, основание ДКП от 26.12.2014 г. (квартира приобреталась за наличный расчет). 1 собственник, зарегистрированных и проживающих в квартире нет, полностью готова к продаже. Возможна ипотека.

# Фотографии