

Купить 1-комнатную квартиру, 43 м²

 Ходынская ул., вл2кВ

Комнат: 1

Этаж: 5 из 44

Площадь: 43 м²

Жилая: 20 м²

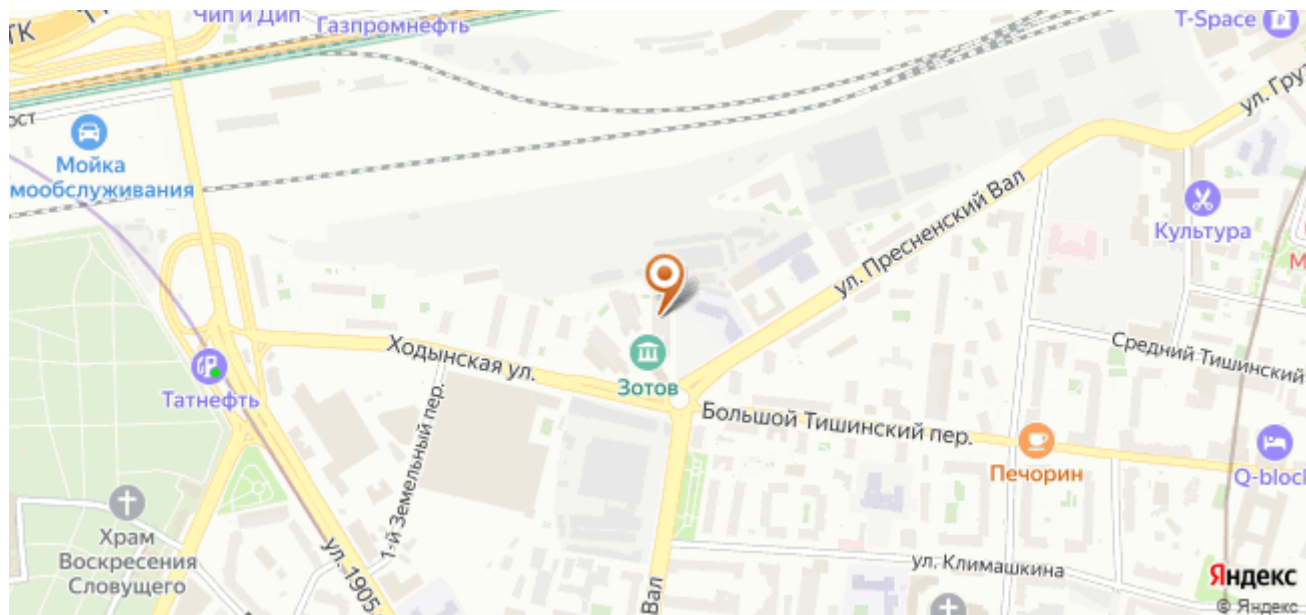
Кухня: 15 м²

8 950 000 руб.

208 140 руб./м²

ID: 6542668

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпично-монолитный
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 6542668 Дом построен! Сдача всего комплекса в этом году! Статусное место в историческом центре Москвы. ЖК бизнес-класса "Пресня Сити", 3-й корпус (Восточная башня) по 214 ФЗ! Цена реальная и самая низкая цена даже по сравнению с предложениями застройщика! Коммунальные платежи очень низкие для апартментов - 3,5 тыс. фиксированные (вкл. охрану, консьержа) и около 4 вода и свет. "Пресня Сити" - это многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса, расположенный всего в 4 км от Кремля, в 8 мин пешком от ст.м. "Улица 1905 года", в 15 мин от ст. м "Белорусская". Данные апартменты расположены на 5 этаже. Квартира не видовая, но это с лихвой компенсируется ценой. 6 лифтов: 4 грузовых и 2 пассажирских. На территории комплекса будет расположена собственная инфраструктура: детский сад, центр раннего развития, детские площадки, 4-уровневый подземный паркинг, фитнес-центр, рестораны, кафе, пекарня, центр современного искусства, музей. Благоустройство комплекса создается с учетом европейского опыта - малые архитектурные формы, цветники и мощение на всей территории объекта. Концепция разработана известной архитектурной мастерской buromoscow - автором популярных общественных пространств Москвы. «Фишкой» «Пресни Сити» станет public art - общественные зоны как открытые выставочные пространства. Дом полностью готов. Сдача корпусов комплекса - 4 кв. 2018 г. Безопасная продажа по договору уступки прав требования (было ДДУ изначально) с государственной регистрацией! В рекламе не рисунки, это актуальные фотографии объекта!

Фотографии

