

Купить 1-комнатную квартиру, 33.1 м²

 Пролетарский проспект, 3

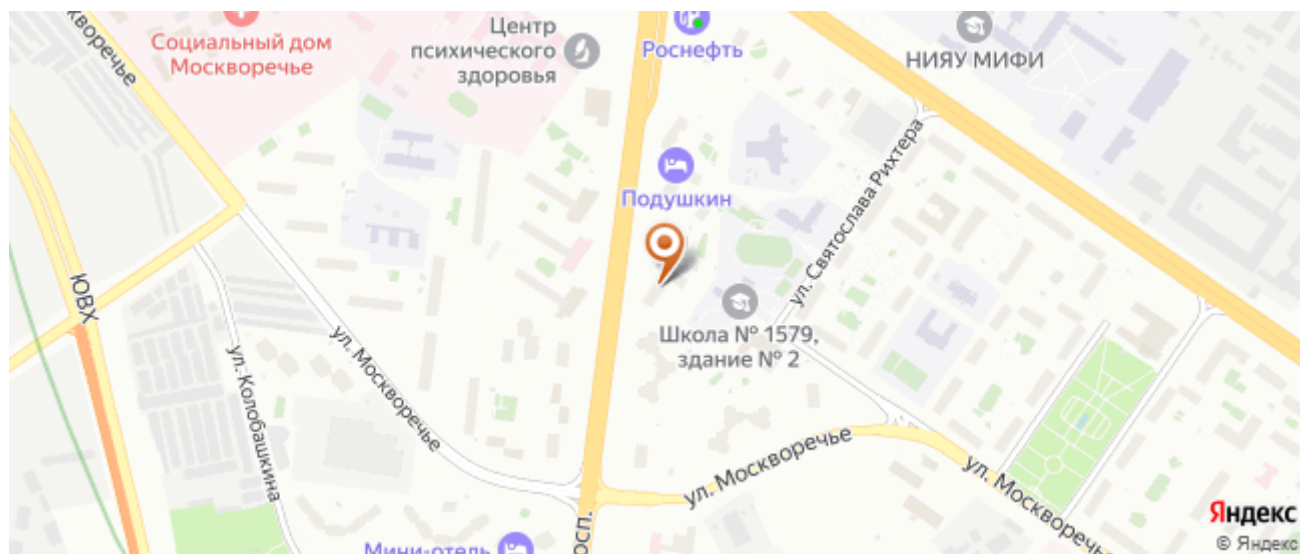
Комнат: 1
Этаж: 11 из 22
Площадь: 33.1 м²
Жилая: 14.8 м²
Кухня: 9.8 м²

11 800 000 руб.

356 495 руб./м²

ID: 6511396

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.66 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 6511396

1-комнатная квартира в районе Москворечье-Сабурово. Просторная оборудованная кухня, застеклённая лоджия, отдельный санузел. Спокойные, дружелюбные соседи.

Квартира отлично подходит как для инвестирования, с целью получения дополнительного дохода от сдачи в аренду, так и для проживания одинокому человеку или небольшой семье. Рядом с домом находится Национальный исследовательский ядерный университет МИФИ. Студенты университета с удовольствием снимают квартиры в этом доме. Как правило, срок аренды составляет период обучения 5-6 лет.

В двух минутах пешком находится школа и детский сад. Двор благоустроен. Установлены современный детские и спортивные площадки.

В 5 мин. пешком есть сетевые магазины.

До станций метро Кантемировская или Каширская 15 мин пешком. Автобусная остановка находится рядом с домом. На автобусе до метро 2 мин. (автобусы курсируют часто).

Документы основания - ДКП 2007г. 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки с преференциями от банков и гарантия чистоты сделки от Гильдии Риэлторов.

Фотографии

