

# Купить 2-комнатную квартиру, 54.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Восточный административный округ, улица Стромынка, 13

 Сокольники, 12 мин. пешком

 Преображенская площадь, 16 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 10 из 16  
 Площадь: 54.3 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 34.5 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8.3 м<sup>2</sup>

20 200 000 руб.

372 007 руб./м<sup>2</sup>

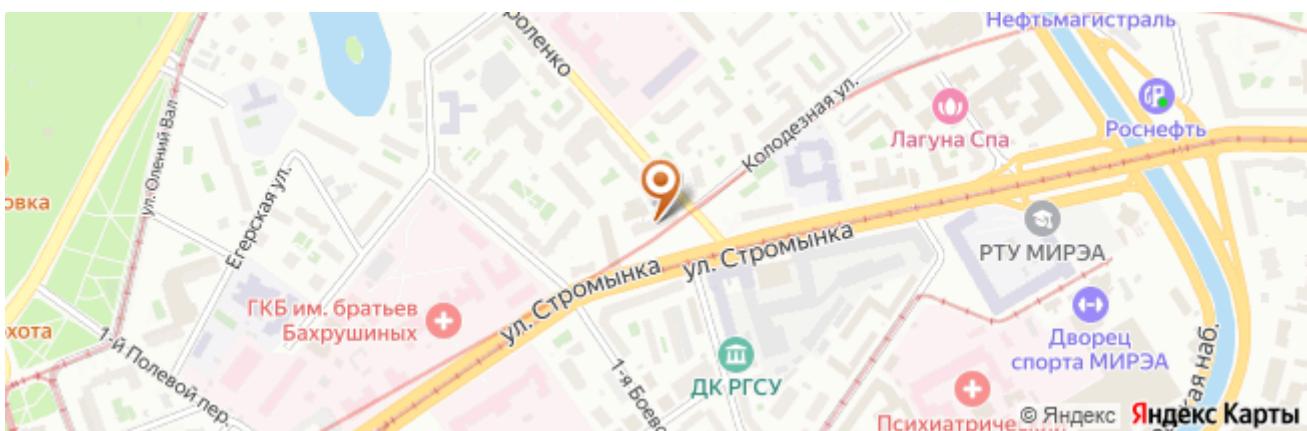
ID: 5023643121



Жигайло Алексей  
Александрович

**+79774454265**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1972
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1878855.

Уникальное предложение в сердце Москвы!

Стоимость квартиры 20.2 млн. рублей, за 54,3кв.м. (согласно выписки из ЕГРН)+балкон.

Стоимость установлена собственником и если Вы видите стоимость ниже - это ФЭЙК - остерегайтесь мошенников.

Квартира в районе с развитой инфраструктурой ждёт своих владельцев. В 10 минутах ходьбы от двух станций метро Сокольники (красная ветка и БКЛ)

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м на десятом этаже 16-этажного дома построенного в 1972 году по адресу: Москва, улица Строгановская, 13. Квартира отличается удобной планировкой: жилая площадь составляет 34,5 кв. м, кухня — 8,3 кв. м. Просторный балкон - 5,7кв. м. Высота потолков — 2,8 м.

Окна выходят на улицу, а наличие лоджии делает квартиру ещё более комфортной. В квартире косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при необходимости без труда воплотить свои дизайнерские идеи.

Расположение квартиры — её несомненный плюс. Развитая инфраструктура района, наземная парковка, близость к основным транспортным магистралям и метро делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. В шаговой доступности есть всё для комфортного проживания учебные заведения, магазины, аптеки, клиники, супермаркеты, кафе и рестораны, спортивные площадки, школа Ломоносова, Егерский пруд с оборудованной набережной.

В 10 минутах ходьбы шикарный Парк культуры и отдыха Сокольники.

В 15 минутах на метро до Красной площади и центра Москвы.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Быстрый выход на сделку. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## **Фотографии**

