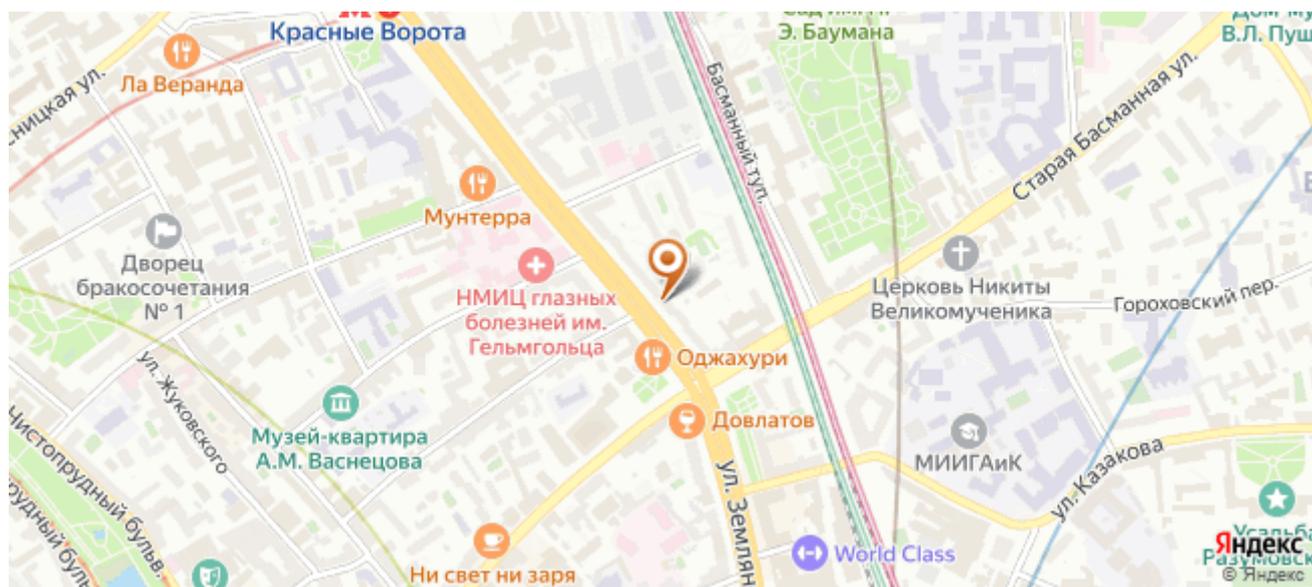


# Купить 2-комнатную квартиру, 63 м<sup>2</sup>

 Садовая-Черногрозская ул., 13/3

Комнат: 2	26 300 руб.
Этаж: 7 из 7	417 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 63 м <sup>2</sup>	
Жилая: 35.8 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10.3 м <sup>2</sup>	ID: 6027182

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1939
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 6027182

**Светлая**, просторная квартира с 2 лоджиями, высокими потолками создает ощущение, что вы попали во времена барокко. Угловая башенка дома фиксирует пересечение Садового кольца со Старой Басманной ул. она увенчана балюстрадой со своеобразными балясинами. Чтобы избежать монотонности, протяженное здание расчленено выступающими над ним и вперед башнеобразными объемами. Справа и слева в нижней части — красиво нарисованные проездные арки с колоннами. Из окон и с балкона открывается великолепный вид на улочки старой Москвы. Раздельные комнаты, раздельные уборные, большие коридоры, так же дверные проемы.

- ул. Садовая-Черногрязская, 13/3 стр. 1, имеет высокое архитектурное и историческое значение. От павильона метро открывается прекрасный вид. Слева взгляд притягивают стройные очертания высотного дома у Красных ворот, 1952 г. Рядом находится Лермонтовский сквер с памятником М. Ю. Лермонтову, установленным в 1965 г. к 150-летию со дня рождения поэта.
- Строение расположено рядом с метро Красные ворота. Транспортная доступность хорошая, т.к. добраться до здания Садовая-Черногрязская, 13/3к1 можно пешком приблизительно за 5 минут. Здание находится в гуще событий объектов инфраструктуры : кафе, скверы, аптеки, магазины, ТЦ, налоговая, парковка, школы, дет.сады,

## Фотографии

