

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.44 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ,

 Нижегородская, 11 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 5 из 28  
Площадь: 37.44 м<sup>2</sup>  
Жилая: 11.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.6 м<sup>2</sup>

13 100 000 руб.

349 893 руб./м<sup>2</sup>

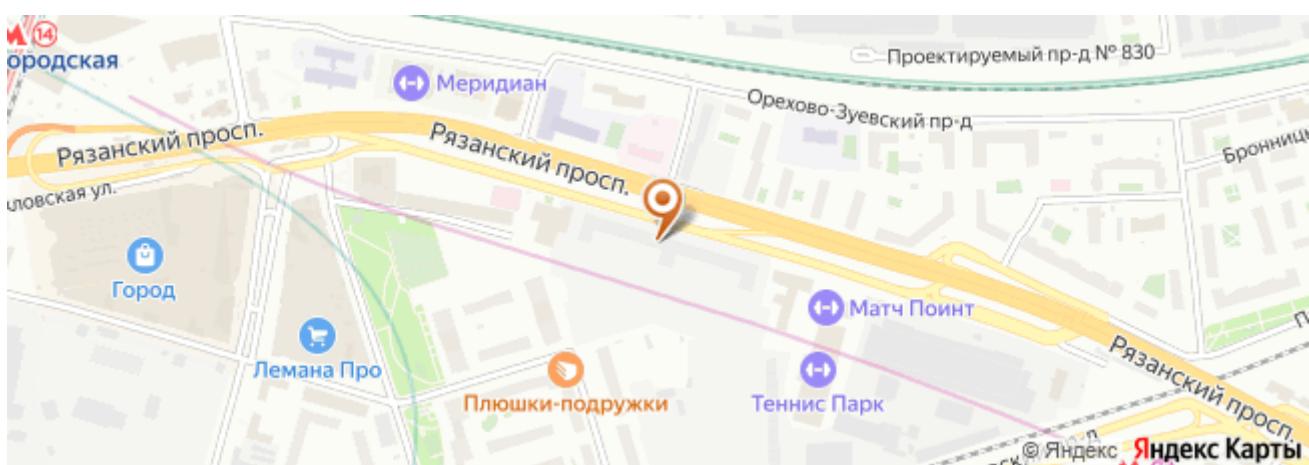
ID: 4902752178



Шипилина Ольга  
Николаевна

+7 (909) 240-66-71

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2027
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Высота потолков, м</b>	2.82 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 балкона
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1867047.

Исключительная возможность приобрести 1-комнатную квартиру в ЖК "Аквилон Beside 2.0"

Просторная квартира площадью 37,44 кв. м в современном кирпично-монолитном доме, который будет построен уже в 2027 году. Высота потолков 2,82 м создаёт ощущение простора и свободы.

Два балкона с панорамными окнами — отличное место для отдыха и наслаждения видами на улицу.

Подземная парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля, а центральное отопление создаст комфорт в любое время года.

Современный, стильный, максимально продуманный, высокотехнологичный дом бизнес-класса, коммерческие помещения на первых этажах, детский клуб, фитнес-клуб передаются в собственность жильцов.

Транспортная доступность:

+ 5 минут на машине до ТТК

+ 7 минут на машине до Садового кольца

+ 9 минут пешком до станции "Нижегородская"

Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов города. Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт.

Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и купить квартиру мечты!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

