

# Купить 3-комнатную квартиру, 76 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Миклухо-Маклая, 20

 Беляево, 5 мин. пешком

 Университет дружбы народов, 10 мин. пешком

 Коньково, 17 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 10 из 16  
Площадь: 76 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.5 м<sup>2</sup>

26 500 000 руб.

348 684 руб./м<sup>2</sup>

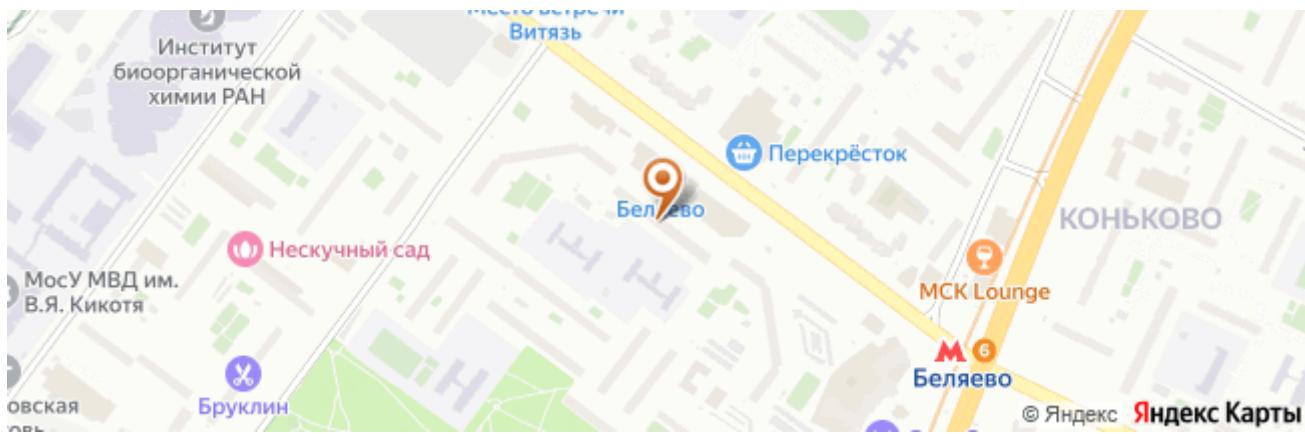
ID: 4907155473



Пахоль Татьяна Юрьевна

+79779993093

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1979
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1867190.

Продается уютная 3-комнатная квартира 76 кв. м. видовая - с красивым видом из окна на Яблоневый сад (распашонка-окна на две стороны) в престижном Юго-Западном округе Москвы - район Коньково, в 5 мин. пешком от метро Беляево, с просторной кухней 10,5 кв.м., с широкой лоджией и балконом, окна пвх, на полу плитка и натуральный паркет, кухонный гарнитур в хорошем состоянии и бытовая техника остается.

Дом после капитального ремонта, с новыми фасадами и обновленными подъездами, двор с детской площадкой, парковочные места. Расположение на Тепlostанской возвышенности - самой высокой точке города, где не задерживаются пыль и вредные вещества. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура, магазины, торговые центры, (РИО и Калужский), школы, сады, поликлиника, фитнес-клубы, престижные ВУЗы МГУ, РУДН, МГИМО, парки Тропаревский, Воронцовский, Битцевский лесопарк, Троицкий и Коньковские пруды.

Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на Ленинский проспект, ул. Профсоюзная, Нахимовский и Балаклавский проспект, Киевское и Калужское направление, ТТК, МКАД. Рядом метро Университет дружбы народов, Коньково, Калужская, Воронцовская, Новаторская.

Свободная продажа, один собственник, полная стоимость в договоре, оперативный показ.

## **Фотографии**

