

Купить 3-комнатную квартиру, 103 м²

 Талалихина ул., 6-8, к 2

Комнат: 3

Этаж: 2 из 7

Площадь: 103 м²

Жилая: 71 м²

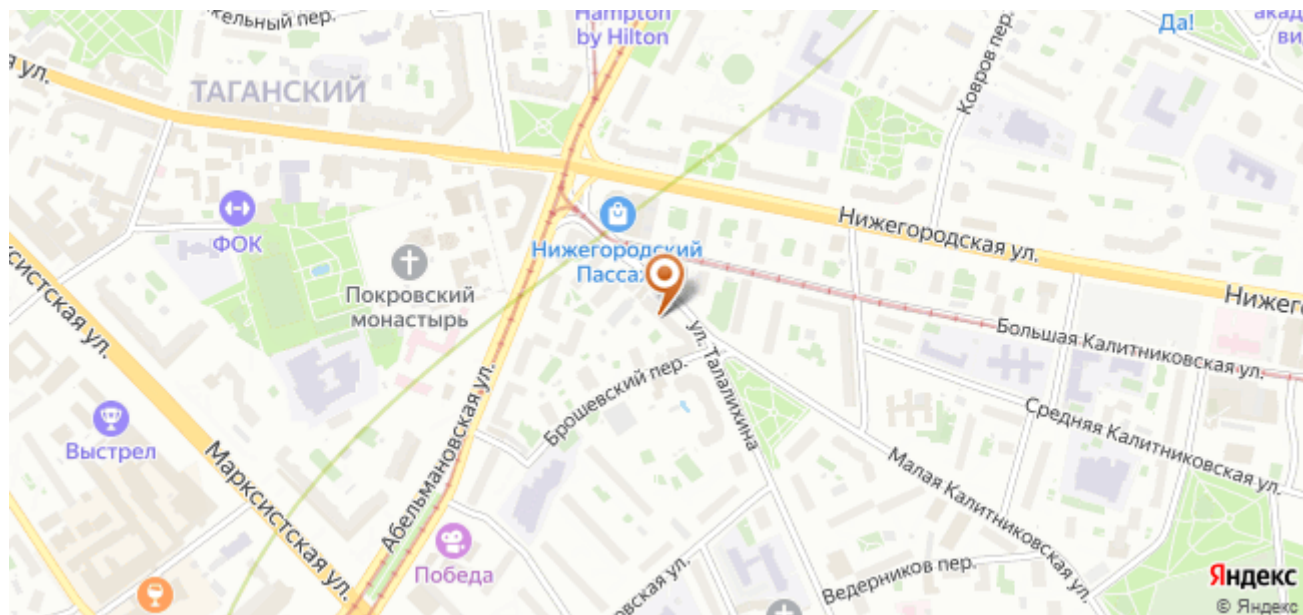
Кухня: 12 м²

20 000 000 руб.

194 175 руб./м²

ID: 5895058

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.13 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5895058 Продается 3-комнатная квартира: ул. Талалихина, д. 6-8/2, стр. 3. Рядом 3 ст.м.: Таганская/Марксисткая - 10 минут транспортом, Римская/Площадь Ильича - 15 минут пешком, Пролетарская/Крестьянская Застава - 11 минут пешком. ЦАО, р-н Таганский. 2 этаж 7-этажного сталинского дома, 1960 год постройки, высота потолка 3.13 м., ж/б перекрытия. Состояние квартиры отличное, выполнен евроремонт, эксклюзивный дизайн. Уютная, светлая, удачное использование планировки. Общая площадь 103 кв.м., жилая 70 кв.м.(38, 20 и 13 кв.м., изолированы), кухня 12 кв.м., Большой санузел 13 кв.м., полы - плитка с подогревом, в комнатах паркетная доска. Стеклопакеты, окна на парк и во двор. Полностью меблирована, встроенная кухня, импортное электрооборудование и сантехника, система кондиционирования (4 шт.) и шумоизоляции. Телефон МГТС, интернет, домофон, консьерж, дом охраняется полицией. Благоустроенный двор, машиноместо закреплено за квартирой. В шаговой доступности детский сад, школа. Развита инфраструктура: продуктовые магазины, салон красоты, аптека, поликлиника, школа, детский сад, детская площадка, автостоянка. Рядом большой детский парк им. Персякова и Таганский парк. Прямая продажа. В собственности более 5 лет, ДКП, 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помощь в получении и оформлении, юридическое сопровождение, страхование сделки. Оперативный показ. Дополнительная информация и фото по запросу. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Разумный торг обсуждается. Цена от собственника.

Фотографии

