

# Купить 3-комнатную квартиру, 85.6 м<sup>2</sup>

 Новая ул., 176

Комнат: 3

Этаж: 16 из 16

Площадь: 85.6 м<sup>2</sup>

Жилая: 50.3 м<sup>2</sup>

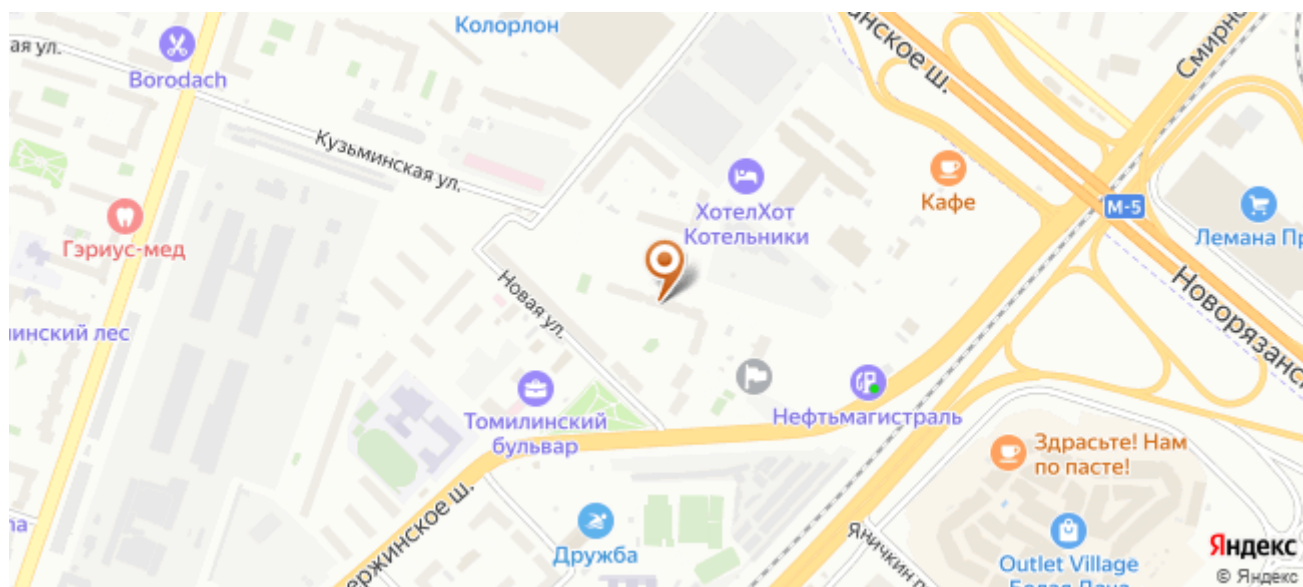
Кухня: 11 м<sup>2</sup>

14 000 000 руб.

163 551 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5887466

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 2004               |
| Тип здания       | Панельный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Евро               |
| Лифт             | Да                 |
| Вид из окон      | Во двор            |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 5887466

**Дорогие покупатели, вашему вниманию** предлагается светлая, большая и главное тихая 3-комнатная квартира.

Уникальная планировка, очень комфортная для большой семьи! Комнаты на 3 стороны дома, есть окно в коридоре, есть 2 балкона. Современный ремонт. Большая гардеробная, ЭРКЕР в гостиной, огромная ванна 11 кв.м. с теплым полом и встроенным в стену бойлером на 100 л. Горячая вода всегда! Мебель квартире остается по желанию. Сверху технический этаж, что исключает протечки с крыши дома. Придомовая стоянка на 360 машин, закрытая шлагбаумом, консьерж, видеонаблюдение. Дом построен в 2004 году. Рядом школа и детские сады. Развитая инфраструктура, в соседнем доме МФЦ, большая детская площадка во дворе, огороженная площадка для выгула собак. Рядом с домом магазины: Метро, Зельгросс, Аутлет, Леруа Мерлен, Мега, Глобус, а также, много маленьких рынков с фермерской продукцией по низким ценам! В 10 минутах спорткомплекс "Дружба" с бассейном и частная школа. В шаговой доступности лесопарки и карьеры с чистой водой. 1 собственник с момента постройки. В квартире НИКТО НЕ ПРОПИСАН. АЛЬТЕРНАТИВА. Без торга. Полная стоимость в ДКП. Помощь в одобрении ипотеки.

## Фотографии

