

Купить 2-комнатную квартиру, 37.3 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Малая Калитниковская улица, 47Ак1
- ✔️ Волгоградский проспект, 12 мин. пешком
- ✔️ Пролетарская, 14 мин. пешком
- ✔️ Крестьянская застава, 15 мин. пешком



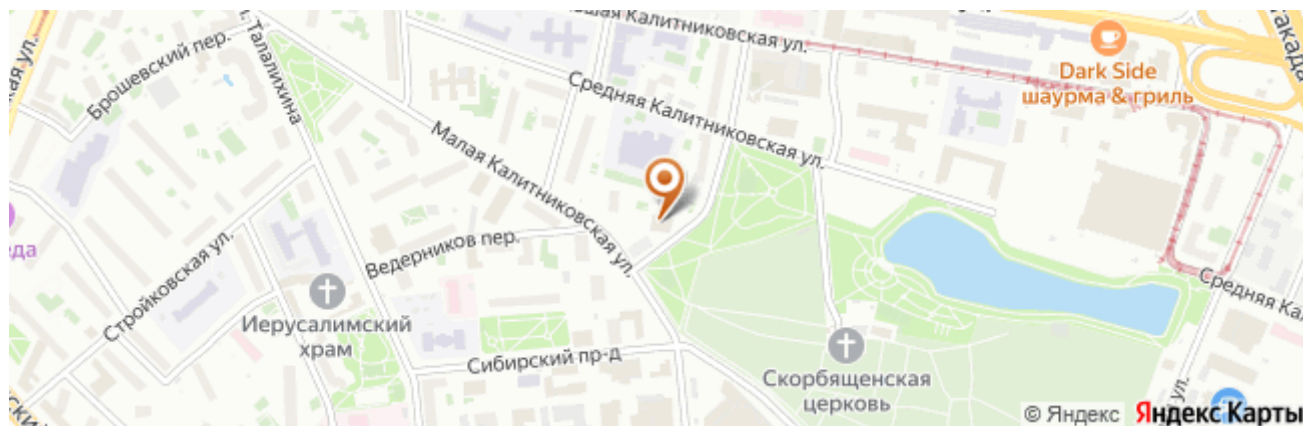
Комнат:	2	15 400 000 руб.
Этаж:	6 из 12	412 869 руб./м ²
Площадь:	37.3 м ²	
Жилая:	23.5 м ²	
Кухня:	6.3 м ²	ID: 5809296539

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Лавренкина Ольга
Александровна

+7 (977) 977-97-38



Дополнительная информация

Код объекта: 1956391.

Продается двухкомнатная квартира в тихом и уютном уголке ЦАО.

Выполнен капитальный ремонт: во всей квартире сделаны наливные полы, выровнены стены, наклеены обои под покраску. Очень тепло и светло: окна выходят на Калитниковский сквер. Балкон на кухне. Квартира угловая, что минимизирует контакт с соседями.

1 взрослый собственник, с прозрачной мотивацией и историей квартиры. Нет обременений, задолженностей, маткапитала. Выписка до сделки.

Чистый, ухоженный подъезд. Всегда есть место для парковки.

Инфраструктура: вокруг дома детские площадки на любой возраст: малышковая, для постарше, тренажеры, баскетбольная коробка, скейт-парк небольшой, каток зимой в 5 мин пешком. Детская отремонтированная поликлиника- 3 мин, взрослая- 10 мин. Калитниковский - 5 мин, пруд недавно благоустроили, спортивные площадка, зона для прогулок, в том числе с собаками. Все сетевые магазины в шаговой доступности. Школа во дворе, садик с бассейном- 5 мин. Бассейн с морской водой- 15 мин пешком, фитнес СССР- 5 мин.

Таганская, Марксистская- 5 мин на автобусе, которые идут потоком, до Пролетарской- 14 мин пешком или подъехать на трамвае.

Показ по договоренности, звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы

Фотографии



