

Купить 2-комнатную квартиру, 37.3 м²

 Москва, Центральный административный округ, Малая Калитниковская улица, 47Ак1

 Волгоградский проспект, 12 мин. пешком

 Пролетарская, 14 мин. пешком

 Крестьянская застава, 15 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 6 из 12
Площадь: 37.3 м²
Жилая: 23.5 м²
Кухня: 6.3 м²

15 400 000 руб.

412 869 руб./м²

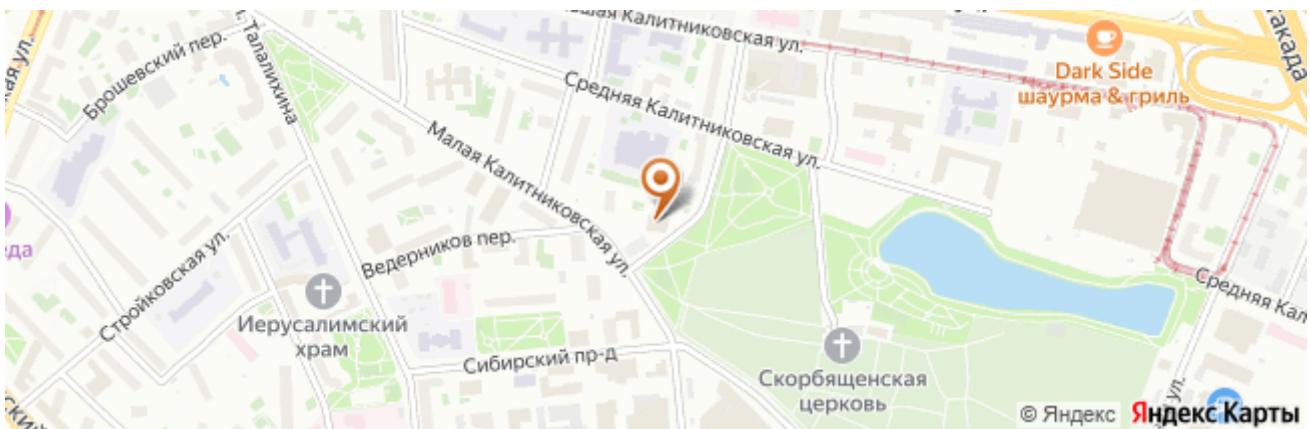
ID: 5809296539



Лавренкина Ольга Александровна

+7 (977) 977-97-38

| | |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1968 |
| Тип здания | Блочный |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Косметический |
| Лифт | Да |
| Балкон/Лоджия | 1 балкон |
| Санузел | Раздельный |
| Вид из окон | Во двор и на улицу |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Код объекта: 1956391.

Продается двухкомнатная квартира в тихом и уютном уголке ЦАО.

Выполнен капитальный ремонт: во всей квартире сделаны наливные полы, выровнены стены, наклеены обои под покраску. Очень тепло и светло: окна выходят на Калитниковский сквер. Балкон на кухне. Квартира угловая, что минимизирует контакт с соседями.

1 взрослый собственник, с прозрачной мотивацией и историей квартиры. Нет обременений, задолженностей, маткапитала. Выписка до сделки.

Чистый, ухоженный подъезд. Всегда есть место для парковки.

Инфраструктура: вокруг дома детские площадки на любой возраст: малышковая, для постарше, тренажеры, баскетбольная коробка, скейт-парк небольшой, каток зимой в 5 мин пешком. Детская отремонтированная поликлиника- 3 мин, взрослая- 10 мин. Калитниковский - 5 мин, пруд недавно благоустроили, спортивные площадка, зона для прогулок, в том числе с собаками. Все сетевые магазины в шаговой доступности. Школа во дворе, садик с бассейном- 5 мин. Бассейн с морской водой- 15 мин пешком, фитнес СССР- 5 мин.

Таганская, Марксистская- 5 мин на автобусе, которые идут потоком, до Пролетарской- 14 мин пешком или подъехать на трамвае.

Показ по договоренности, звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы

Фотографии



