

# Купить 3-комнатную квартиру, 49.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Тёплый Стан, 12к4

-  Генерала Тюленева, 3 мин. пешком
-  Тютчевская, 16 мин. пешком
-  Теплый Стан, 23 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 49.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 33.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.7 м<sup>2</sup>

13 300 000 руб.

267 068 руб./м<sup>2</sup>

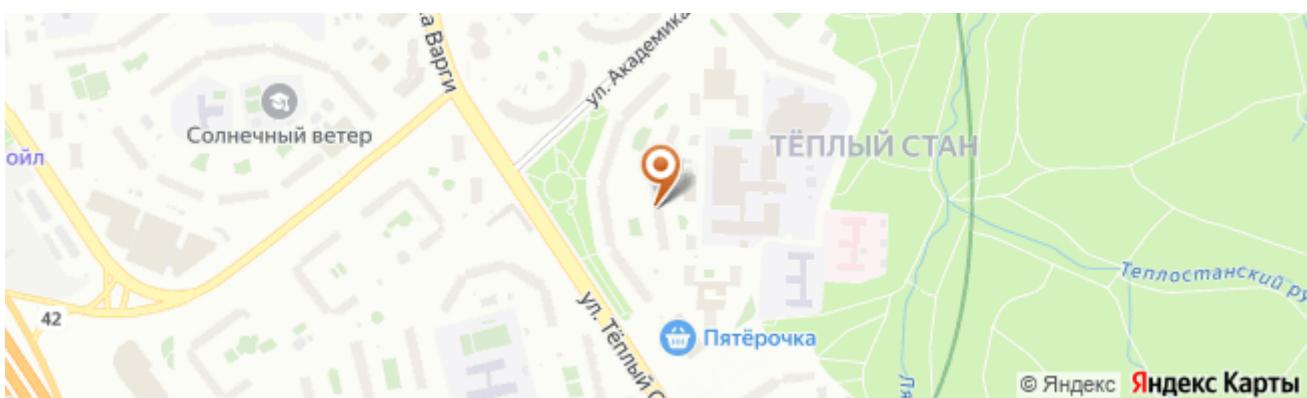
ID: 4631239031



Фомин Михаил Борисович

+79776861101

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1382538.

\*\*Продается уютная, светлая 3-комнатная квартира в трех минутах пешком от метро в Тёплом Стане

**\*\*О доме\*\***

Компактная, функциональная планировка 3-комнатной квартиры с окнами на восток и на юг в доме удачной серии II-49. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство по привлекательной цене.

**\*\*Преимущества квартиры\*\***

Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома.

Общая площадь составляет 49,8 кв. м, из которых 33,7 кв. м занимают жилые комнаты. Квартира включает в себя гостиную 14,4 м<sup>2</sup>, две изолированные спальни 10,4 м<sup>2</sup> и 8,9 м<sup>2</sup>, кухню 6,7 м<sup>2</sup> правильной формы, а так же большую лоджию 6 м<sup>2</sup>.

- Удобная планировка с окнами на разные стороны. В квартире много света и тепла.

- Раздельный санузел.

**\*\*Отличная транспортная доступность\*\***

3 минуты пешком до метро "Генерала Тюленева", а так же рядом еще 2 станции других веток метро - "Тёплый Стан" и "Тропарево".

**\*\*Комфорт и спокойствие\*\***

2-я линия от проезжей части, просторные благоустроенные дворы, не перегруженные транспортом, большие парковые зоны, вся инфраструктура для быта, спорта и здоровья, образования и отдыха в любом возрасте.

**\*\*Прозрачность сделки\*\***

Один взрослый собственник более 10 лет. Оперативный показ.

**\*\*Рассмотрим ваши варианты обмена!**

Что еще делает нас особенными?

**\*\*Агентство недвижимости Простор\*\***

член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой!

**\*\*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!\*\***

## **Фотографии**

