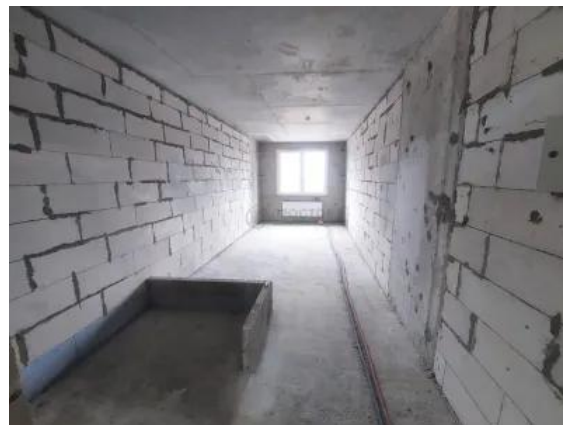


Купить студию, 22.6 м²

-  Москва, Южный административный округ, улица Красного Маяка, 26А
-  Битцевский Парк, 15 мин. пешком
-  Новоясеневская, 15 мин. пешком
-  Пражская, 20 мин. пешком



Комнат:

Этаж: 2 из 22

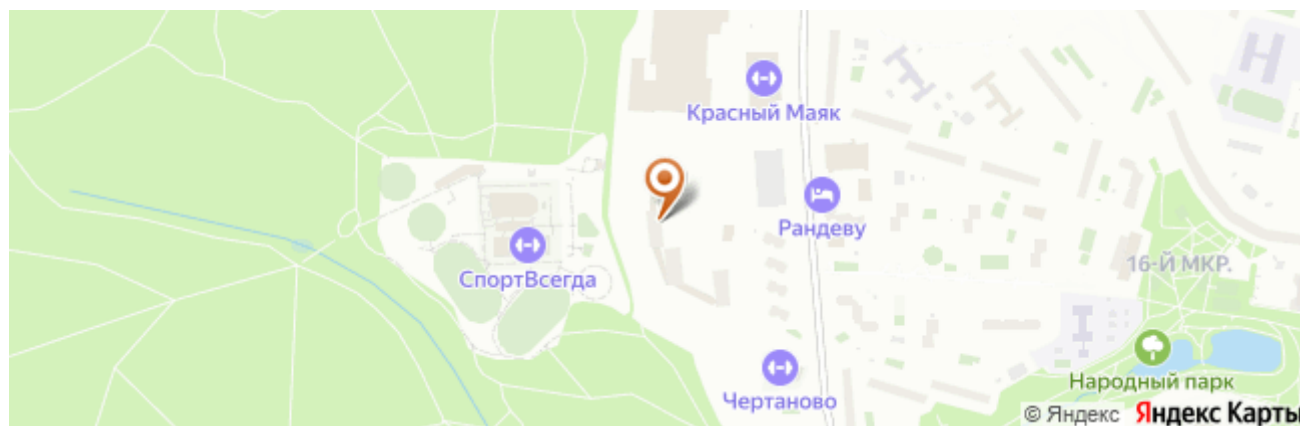
Площадь: 22.6 м²Жилая: 15 м²Кухня: 6 м²

8 300 000 руб.

367 257 руб./м²

ID: 5771203005

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Буглаева Алла
Юрьевна**+79854169194**

Дополнительная информация

Код объекта: 1952477.

1 взрослый собственник, куплена по ДДУ от застройщика, без обременений, свободная продажа, прописанных нет, быстрый выход на сделку.

Открытый вид из окон в благоустроенный двор на Восток, Юго-Восток, освещенная. Без отделки.

Квартира-студия в ЖК Парк Сайд бизнес-класса, шаговая доступность Битцевского леса, Народного парка с рекой Городня. Отличная инфраструктура района. Огороженная территория, двор без машин.

В доме консьерж с видеонаблюдением. 4 лифта.

Дизайнерская отделка дворов с зонами отдыха, занятий спортом и детскими площадками. В Доме есть подземный паркинг и кладовые помещения, рядом наземный паркинг. В районе Чертаново Центральное располагается уникальная площадка для занятий авиамodelным спортом— кордром.

Около ЖК много спортивных комплексов - Динамо - Футбольная академия спорта и ледовая площадка, Маяк, СпортВсегда, Чертаново, ФитнесПарк - фитнес клуб с бассейном, спортивная школа и каток Маяк.

Образование: Московский институт спорта и туризма, Институт информационных технологий, Московская академия сельского хозяйства, Московский радиотехнический институт РАН

Транспорт: 3 станции метро - Метро Пражская, Новоясеневская, Битцевский лес (Калужско-Рижская, Бутовская, Серпуховско-Тимирязевская ветки метро), трамвай до Павелецкого вокзала и в самый центр Москвы -внутри садового кольца м. Новокузнецкая. Быстрый выезд на Варшавское шоссе, 20 минут на авто до ТТК.

Фотографии



