

# Купить 3-комнатную квартиру, 83.6 м<sup>2</sup>

 Гастелло ул., 41

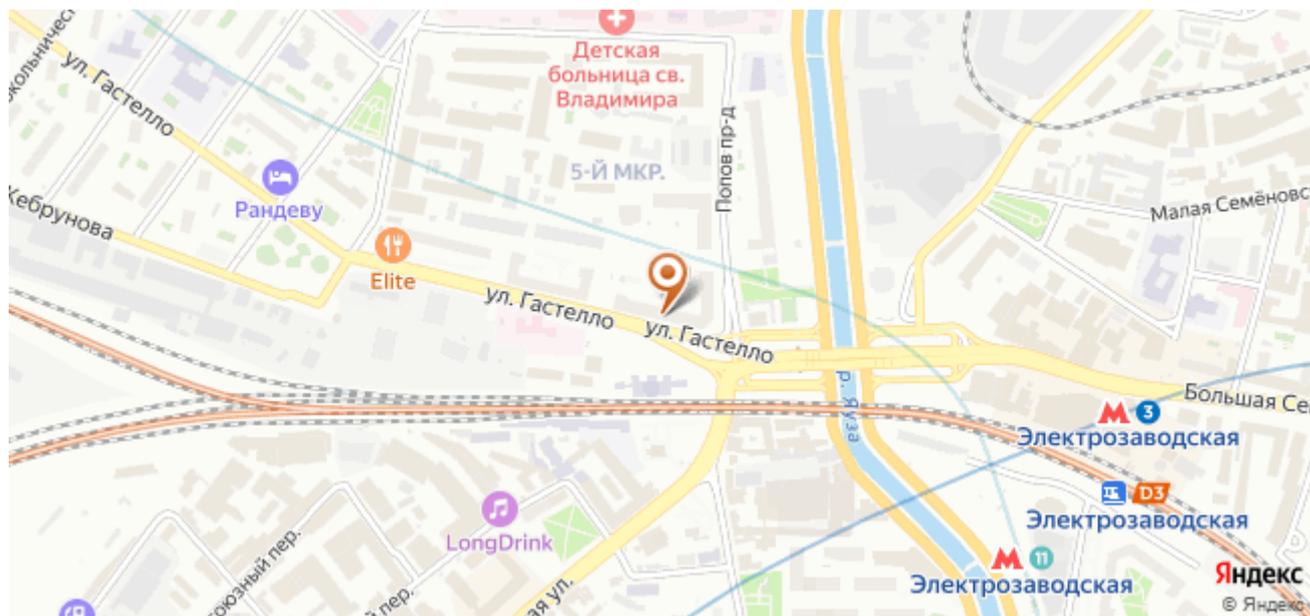
Комнат: 3  
Этаж: 7 из 11  
Площадь: 83.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 54 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

17 700 000 руб.

211 722 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5750290

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 5750290 Продается 3-комнатная квартира: ул. Гастелло, д. 41. До ст.м. "Электrozаводская" 5-7 минут пешком. 8 этаж 11-этажного кирпичного сталинского дома, 1957 год постройки, высота потолка 3 м., ж/б перекрытия. Состояние квартиры отличное, выполнен евроремонт, эксклюзивный дизайн. Уютная, светлая, удачное использование планировки. Общая площадь 83.6 кв.м., жилая 54 кв.м.(20, 18 и 16 кв.м., смежно-изолированные), кухня 8.5 кв.м., санузел совмещенный, полы - плитка, ламинат. Лоджия застеклена, благоустроена, стеклопакеты, окна во двор. Квартира полностью меблирована, встроенная кухня, импортное электрооборудование и сантехника, система кондиционирования (4 шт.) и шумоизоляции. Благоустроенный двор, машиноместо закреплено за квартирой. В шаговой доступности детский сад, школа. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, салон красоты, аптека, поликлиника, школа, детский сад, детская площадка, автостоянка, фитнес "Зебра". Рядом знаменитый парк культуры и отдыха "Сокольники", различные спортивные и культурные центры. Прямая продажа. В собственности более 3 лет, ДКП, 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помощь в получении и оформлении, юридическое сопровождение, страхование сделки. Оперативный показ. Дополнительная информация и фото по запросу. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Разумный торг обсуждается. Цена от собственника, эксклюзив!

## **Фотографии**

