

# Купить 1-комнатную квартиру, 38.4 м²

- 📍 Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, квартал № 169, улица Потаповская Роща, 26к2
- ✔️ Потапово, 15 мин. пешком
- ✔️ Бунинская аллея, 17 мин. пешком
- ✔️ Улица Горчакова, 20 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 4 из 15  
Площадь: 38.4 м²  
Жилая: 15 м²  
Кухня: 12 м²

**12 500 000 руб.**  
325 521 руб./м²

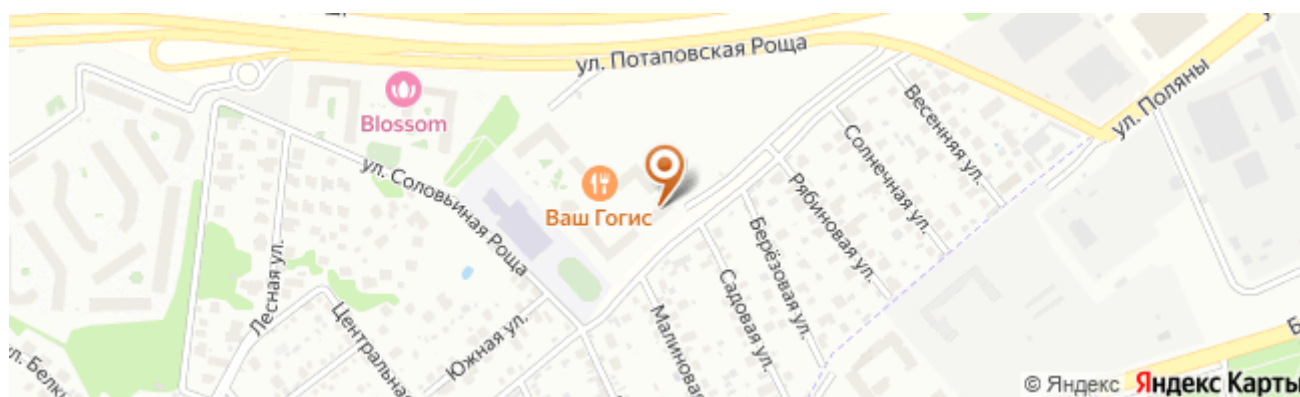
ID: 4829943135

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2019
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Никитин Андрей  
Анатольевич

**+7 (999) 612-36-19**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1852929.

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖК "БЕЛЫЕ НОЧИ".

ВНЕСЕН АВАНС ДО 29.12.25

- Продается светлая, просторная однокомнатная квартира общей площадью 38,4кв.м., жилая-15кв.м., кухня-12кв.м. на четвертом этаже в доме комфорт класса 2019г. постройки. От м.Потапово 11мин. пешком.

- Окна выходят во двор.

- Холл на пять квартир.

- Закрытая территория.

- Двор без машин.

**ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ МОМЕНТ:**

- В доме нет не распроданных квартир от застройщика, соответственно ремонт у всех закончен.

- По периметру ЖК нет никакой стройки.

- Отсутствие рядом "старого" жил.фонда.

**Инфраструктура:**

- На территории ЖК школа и дет.сад (3мин.пешком).

- Кафе/магазины/салоны и т.д. всё в шаговой доступности.

- Наземная парковка.

- Рядом лес, Бутовский лесопарк, Чернёвские пруды.

**Документы:**

- Договор ДДУ от 2017г.

- Один собственник (прописанных нет).

- Обременений нет.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии





