

# Купить 1-комнатную квартиру, 38.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, квартал № 169, улица Потаповская Роща, 26к2
-  Потапово, 15 мин. пешком
-  Бунинская аллея, 17 мин. пешком
-  Улица Горчакова, 20 мин. пешком



Комнат: 1  
 Этаж: 4 из 15  
 Площадь: 38.4 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 15 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 12 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

325 521 руб./м<sup>2</sup>

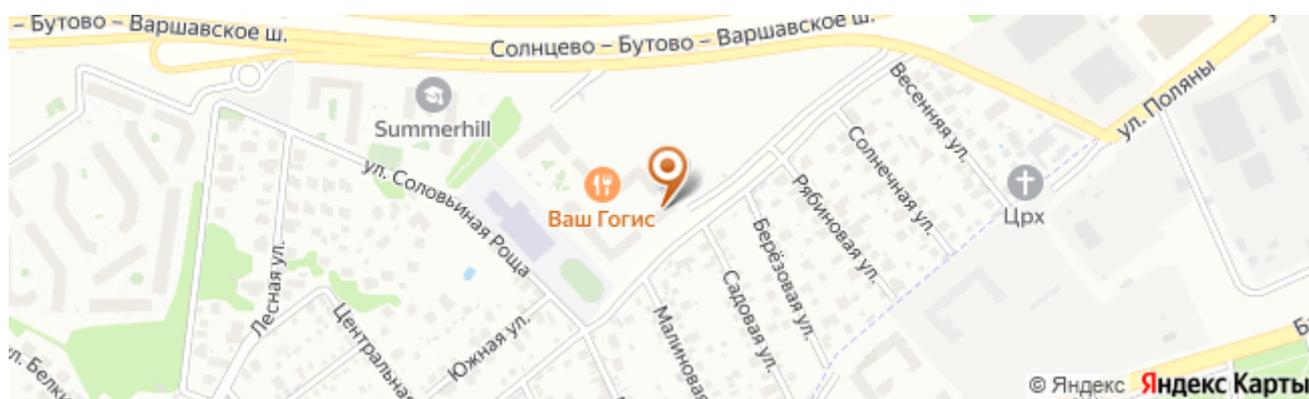
ID: 4829943135

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Никитин Андрей  
Анатольевич

**+7 (999) 612-36-19**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1852929.

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖК "БЕЛЫЕ НОЧИ".

ВНЕСЕН АВАНС ДО 29.12.25

- Продается светлая, просторная однокомнатная квартира общей площадью 38,4кв.м., жилая-15кв.м., кухня-12кв.м. на четвертом этаже в доме комфорт класса 2019г. постройки. От м.Потапово 11мин. пешком.
- Окна выходят во двор.
- Холл на пять квартир.
- Закрытая территория.
- Двор без машин.

**ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ МОМЕНТ:**

- В доме нет не распроданных квартир от застройщика, соответственно ремонт у всех закончен.
- По периметру ЖК нет никакой стройки.
- Отсутствие рядом "старого" жил.фонда.

**Инфраструктура:**

- На территории ЖК школа и дет.сад (3мин.пешком).
- Кафе/магазины/салоны и т.д. всё в шаговой доступности.
- Наземная парковка.
- Рядом лес, Бутовский лесопарк, Чернёвские пруды.

**Документы:**

- Договор ДДУ от 2017г.
- Один собственник (прописанных нет).
- Обременений нет.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



