

# Купить 2-комнатную квартиру, 41 м<sup>2</sup>

 Тенистый проезд., 8

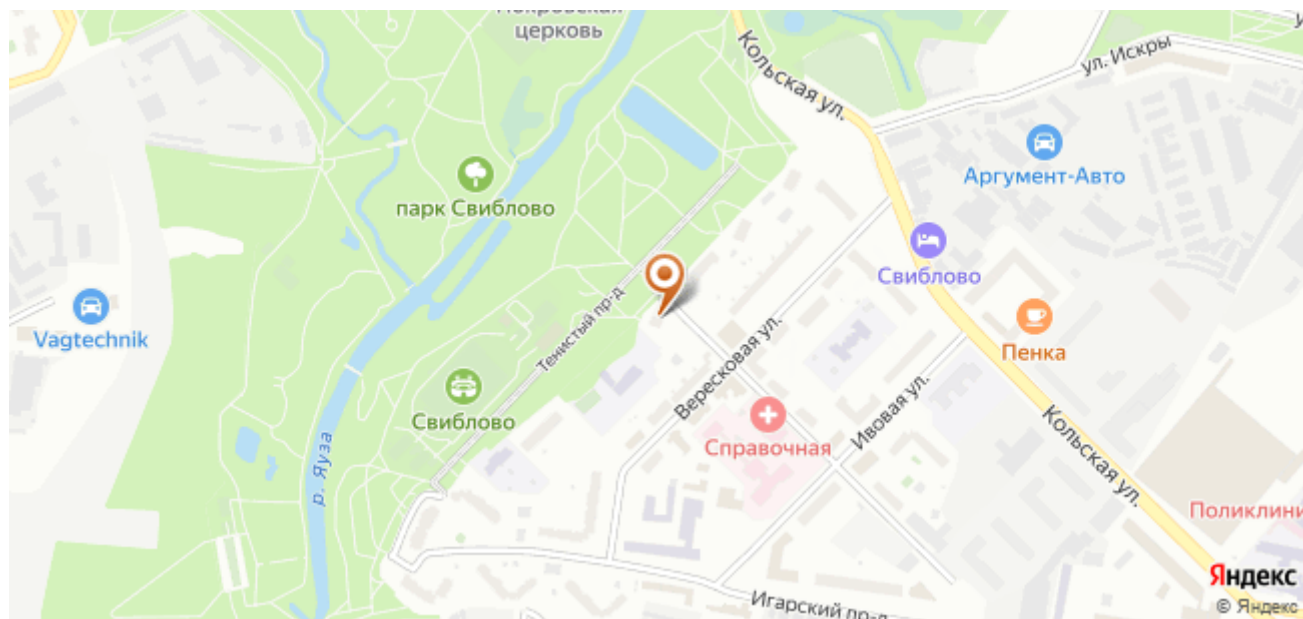
Комнат: 2  
Этаж: 9 из 12  
Площадь: 41 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

6 500 000 руб.

158 537 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5672561

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Тип здания         | Панельный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Высота потолков, м | 2.6 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 5672561 Продается 2-комнатная квартира, в утопающем в зелени, экологически чистом и тихом районе Москвы, 15 минут ходьбы до ст.м. Свиблово или 5 минут транспортом.

Площадь - 41 кв.м.

Жилая - 28 кв.м.

Кухня - 7 кв.м.

Санузел - раздельный. Балкон. Состояние квартиры - обычное.

9 этаж 12-этажного панельного дома. В доме сделан капитальный ремонт с заменой коммуникаций, обновлением лифтов и мусоропровода.

Развита инфраструктура.

Рядом с домом, в шаговой доступности дет. сад, школа, Ледовый дворец, несколько обустроенных детских площадок. В 5 минутах на машине находится крупный торговый центр «Золотой Вавилон», Metro cc, Перекресток. Так же близко от дома множество магазинов любой направленности.

Дом располагается в экологически чистом районе, окружённый лесной полосой. Рядом расположен парк Свиблово, на территории которого расположен Храм Живоначальной Троицы, роскошный парк с местами для семейного отдыха в пойме реки Яузы и пруд. На территории парка имеется современная спортивная площадка с беговыми и вело дорожками, площадка большого и настольного тенниса.

Спокойные соседи.

Недвижимость в собственности (ДКП) более 3 лет. Один собственник. Все документы готовы к продаже. Обременений по квартире нет. Ипотека приветствуется. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке

## Фотографии

