Купить 4-комнатную квартиру, 252 м²

Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Нижнее Мячково, Центральная улица,2

Комнат:	4
Этаж:	из 2
Площадь:	252 м²
Жилая:	44 м²
Кухня:	30 м²

25 000 000 руб.

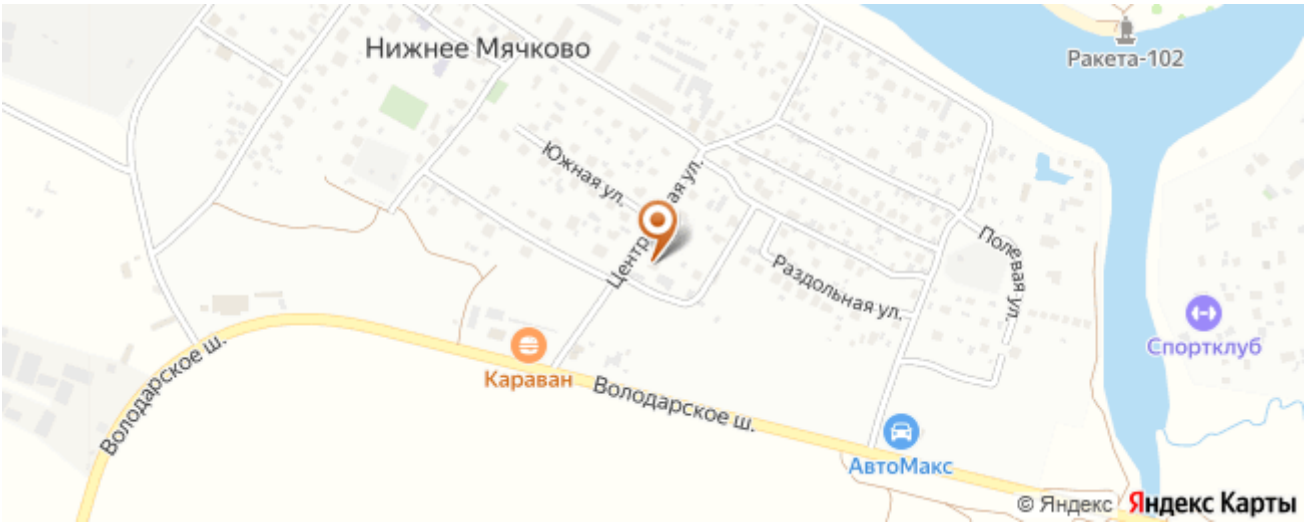
99 206 руб./м²

ID: 5671816571

Колчанова Ольга Николаевна

+79166484310

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1943462.
Продается кирпичный дуплекс, 252 м², 9 соток. 20 мин до м. Домодедовская.

Идеальное предложение для тех, кто ищет дом для постоянного проживания или выгодную инвестицию для посуточной аренды!

Современный кирпичный дом-дуплекс в деревне Титова с отличной транспортной доступностью. Всего 20 минут до метро Домодедовская – и вы в центре города, без пробок и долгой дороги.

Главные преимущества:

· Две независимые квартиры: Дом разделен на 2 абсолютно одинаковые части по 91 м² с отдельными входами.
· Готов к заселению: Полная меблировка и современная техника. Можно жить сразу после покупки.
· Высокий доход от аренды: Идеальная планировка для сдачи обеих половин посуточно или одной из них для компенсации ипотеки.
· Уникальная особенность: На участке стоят две отдельные бани по 35 м², что невероятно повышает привлекательность для арендаторов.

Детали объекта:

· Общая площадь: 252 м² (182 м² дом + 2 бани по 35 м²).
· Участок: 9 соток (ИЖС), ухоженный, с забором, воротами, парковкой и тротуарной плиткой.
· Коммуникации: Все центральные на участке – своя скважина с водой, септик, электричество.
· Планировка каждой половины:
· 1 этаж: Прихожая, просторная гостиная с выходом во двор, кухня, с/у, кладовая, бойлерная.
· 2 этаж: 2 изолированные спальни.
· Оснащение: Металлочерепица, стеклопакеты, качественная чистовая отделка.

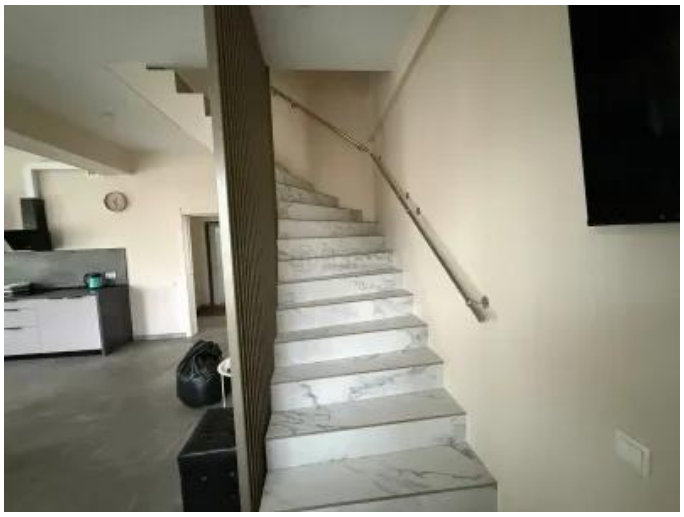
Кому подойдет этот дом?

· Семье с родственниками: Для просторного проживания двух семей с общим двором, но с полным личным пространством.
· Инвестору и предпринимателю: Готовый бизнес под элитную посуточную аренду или для стабильного дохода от долгосрочной сдачи.
· Тем, кто мечтает о своем доме: Уютный, полностью готовый к жизни дом в шаговой доступности от Москвы.

Условия сделки:

· В собственности 1 взрослый человек.
· В доме никто не прописан.
· Чистые документы, готовность к быстрой сделке.

У нас есть готовый аккаунт на Авито с отзывами для посуточной аренды. Передадим все новому покупателю.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого дома!

Фотографии