

Купить 1-комнатную квартиру, 35.1 м²

- Москва, Южный административный округ, Кленовый бульвар, 23к2
- Кленовый бульвар, 2 мин. пешком
- Коломенская, 14 мин. пешком
- Нагатинский Затон, 20 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 2 из 12
Площадь: 35.1 м²
Жилая: 23 м²
Кухня: 9 м²

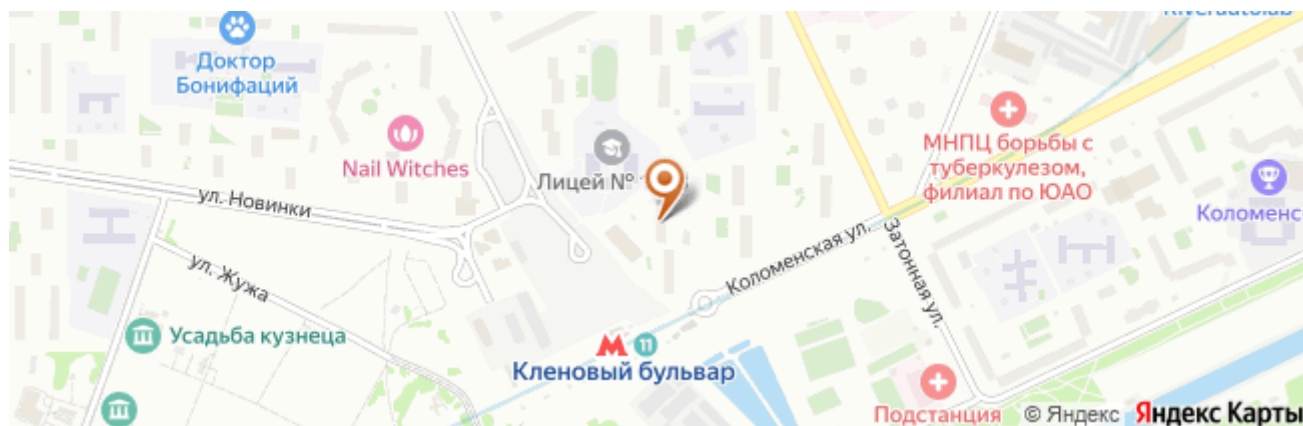
13 000 000 руб.
370 370 руб./м²

ID: 5667548185

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Пелевина Ольга
Александровна
+7 (916) 122-11-34



Дополнительная информация

Код объекта: 1944722.

Мечтаете о квартире, где шум мегаполиса остаётся за порогом, а до центра — всего несколько остановок на метро? Ваши поиски завершены!

Предлагаем к продаже просторную и светлую однокомнатную квартиру в престижном районе "Нагатинский Затон." Это не просто жилье, это — ваш новый образ жизни.

Что делает это предложение особенным?

□ Лучшая локация для активных и семейных:

· Метро "Кленовый бульвар" в шаговой доступности (всего 1 минуты неспешной прогулки, до метро "Коломенская"-11). Вы легко доберётесь до работы в центре, на МГУ или в Москва-Сити.

· Ваш личный «зелёный кабинет» — парк «Нагатинская пойма» прямо у дома. В 5 минутах ходьбы расположены парк "Коломенское" и Москва-река. Утренние пробежки, вечерние прогулки, пикники на выходных — всё это станет приятной привычкой.

· В шаговой доступности находятся детский сад, школа, супермаркеты и торговые центры.

□ Квартира, в которой хочется жить:

- Качественный ремонт в спокойных, нейтральных тонах, который подойдет под любой интерьер(всегда можно поменять).
- Просторная гостиная, большая кухня.
- Мебель и техника (кроме телевизора, печки и микроволновки) остается в квартире.
- Чистый, ухоженный подъезд.
- Есть пандус, что удобно для родителей с колясками и людей с ограниченной подвижностью.
- Всегда доступная парковка.

□ Это идеальный вариант для:

- Семьи с детьми (рядом парк, развитая инфраструктура).
- Молодой пары, ценящей комфорт и активный образ жизни.
- Специалиста, который работает в центре, но хочет возвращаться в тихий и спокойный дом.

Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался.

Документы готовы к сделке.

Звоните! Оперативный показ!

Фотографии





