

# Купить 2-комнатную квартиру, 52.4 м²

-  Москва, Южный административный округ, Коломенская улица, 5
-  Нагатинский Затон, 1 мин. пешком
-  Кленовый бульвар, 22 мин. пешком
-  Печатники, 22 мин. пешком

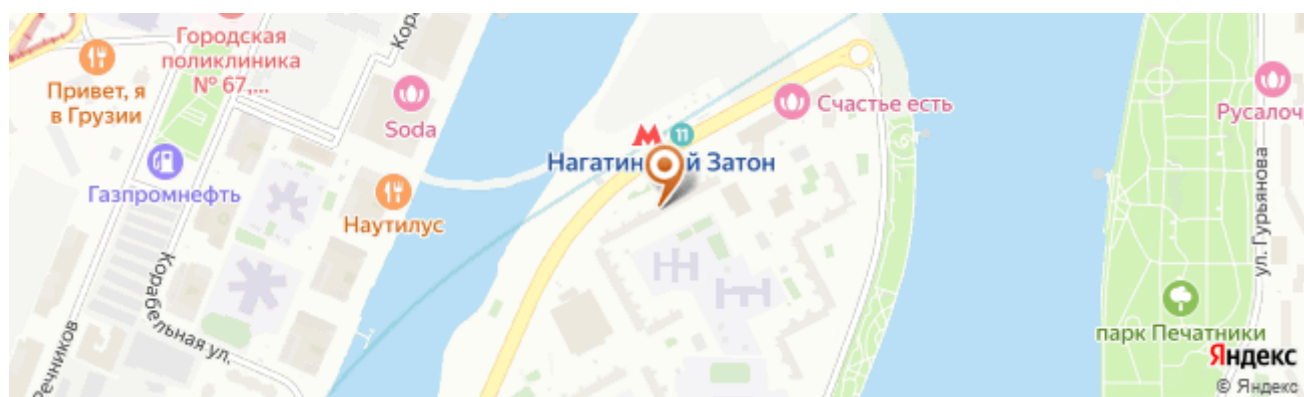


Пелевина Ольга  
Александровна

**+7 (916) 122-11-34**

|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 2       | 20 500 000 руб. |
| Этаж:    | 6 из 12 | 391 221 руб./м² |
| Площадь: | 52.4 м² |                 |
| Жилая:   | 30 м²   |                 |
| Кухня:   | 8.5 м²  | ID: 5664624459  |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1982               |
| Тип здания         | Панельный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | требуется ремонта  |
| Высота потолков, м | 2.64 м             |
| Лифт               | Да                 |
| Балкон/Лоджия      | 1 балкон           |
| Санузел            | Раздельный         |
| Вид из окон        | На улицу           |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1944083.

Перспективная квартира под ремонт в Нагатинском Затоне.[ Скидка за «предчистовую» отделку)))))

Не переплачивайте за устаревший или безвкусный ремонт! Эта квартира — золотая возможность для прагматичных покупателей и дизайнеров. Вы получаете не просто стены, а возможность создать современное жилье, которое будет отвечать всем вашим требованиям.

Ваши выгоды при покупке:

□ Планировочные решения:

- Свободная планировка.
- Ровные, готовые к работе стены.
- Все коммуникации подведены.

□ Финансовая выгода:

- Привлекательная цена, объективно ниже аналогов с ремонтом.
- Вы сами контролируете бюджет на отделку, не переплачивая подрядчикам продавца.

□ Сильные стороны локации:

- Благоустроенная Нагатинская пойма и уникальный пешеходный мост , перекинутый через Москву-реку.
- В 100м от метро "Нагатинский затон.
- Рядом школа №1770, известная своими кадетскими классами и качественным образованием.
- Зеленый и тихий район.
- Развитая инфраструктура района.
- Отличная транспортная доступность(до центра города 15 минут).

Кому подойдет эта квартира?

- Молодым парам, которые хотят обустроить свое первое гнездышко.
- Инвесторам для последующей сдачи в аренду или перепродажи с наценкой после качественного ремонта.
- Всем, кто устал искать «тот самый» ремонт и готов сделать его сам.

Не упустите шанс превратить этот «холст» в шедевр! Готовы показать квартиру в удобное для вас время.

□ Телефон для связи: 89161221134

[Возможен торг при быстрой сделке]

## Фотографии





