

Купить студию, 23.75 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ,

 Нижегородская, 11 мин. пешком

Комнат:

Этаж: 5 из 28

Площадь: 23.75 м²

Жилая: 9.56 м²

Кухня: 6.02 м²

11 000 000 руб.

463 158 руб./м²

ID: 5651165370



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Да

Год постройки

2027

Состояние строительства

Строится

Планировка

Раздельные комнаты

Ремонт

требуется ремонт

Лифт

Нет

Балкон/Лоджия

1 лоджия

Санузел

Совмещенный

Вид из окон

На улицу

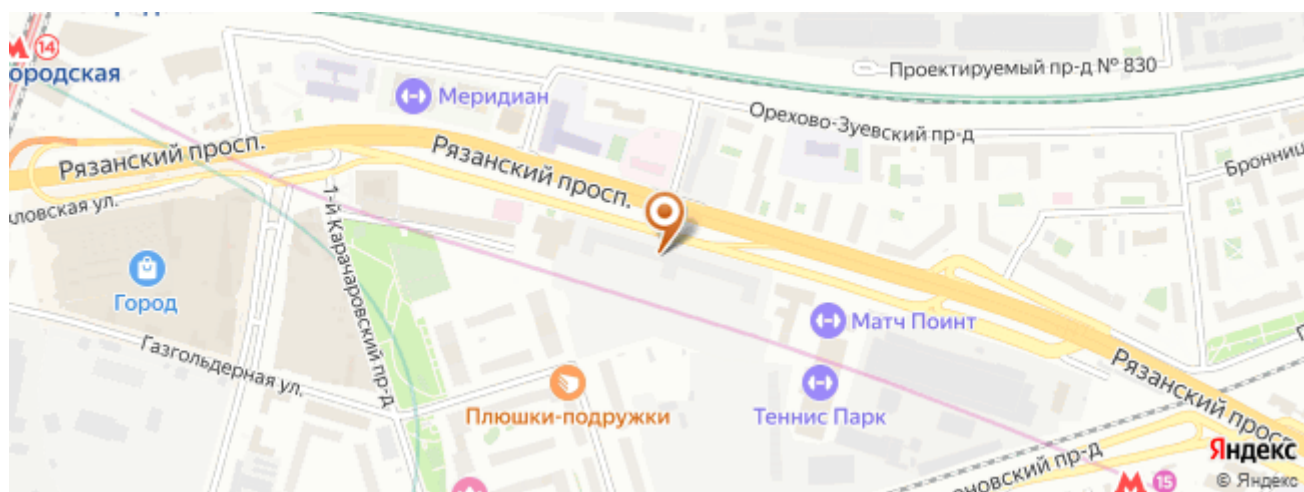
Возможна ипотека

Нет



Атрошенко Мария
Андреевна

+7 (993) 889-04-94



Дополнительная информация

Код объекта: 1942694.

Комплекс состоит из 9 секций переменной этажности высотой от 12 до 28 этажей. Архитектурный облик от голландского бюро MLA+ отличается необычным дизайном в урбанистическом стиле. В оформлении фасадов использовано сочетание различных фактур и цветовых решений из стекла и клинкерного кирпича. Доминантой жилого корпуса станет 28-этажная стеклянная башня высотой до 90 метров. В комплексе спроектировано просторное гранд-лобби с панорамным остеклением, отделкой с использованием фактур дерева и камня и обилием зелени. На первом этаже предусмотрены комнаты для хранения колясок и велосипедов оборудованные специальными стойками и системами крепления, на подземном этаже — сити-боксы (кладовые) для сезонных и габаритных вещей.

В проекте представлены разнообразные типы планировок классических и евро-форматов: от компактных студий до просторных квартир с несколькими спальнями. Есть квартиры с видовыми террасами. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой White Box и увеличенными оконными проемами LIGHT-IN.

В закрытом от машин дворе размещены: событийная площадь с амфитеатром, зоны тихого отдыха, разновозрастные детские площадки с эко-инвентарем, спортивные площадки, шаговые тропы, зоны отдыха с качелями и тентовые навесы. Во дворе также оборудованы удобные рабочие места с розетками. В рамках жилого комплекса спроектирован современный образовательный комплекс на 825 учеников, в который войдут: современные учебные кабинеты, IT-полигон и робоклассы, 2 многосветных актов зала, медицинский блок, многофункциональная спортивная площадка на свежем воздухе, уличное пространство для практических занятий биологией, экологическая образовательная тропа. На первом этаже жилого комплекса расположено пространство для детей Akvilon Kids, это место для встреч маленьких соседей, игр и проведения семейных праздников с участием аниматоров. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Комплекс расположен в Нижегородском районе, на Рязанском проспекте. Рядом с жилым комплексом есть множество небольших магазинов, кафе, ресторанов, а также крупные торговые центры и строительный центр «Леруа Мерлен». Для спорта и активного отдыха рядом есть фитнес-клуб, бассейны, теннисные корты и даже конная школа. В шаговой доступности расположено 8 масштабных зеленых зон. В пешей доступности метро «Нижегородская» и «Стахановская».

Фотографии



