

## Купить 2-комнатную квартиру, 49.1 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Налесный переулок, 9/11
- 🚺 Бауманская, 10 мин. пешком
- √ Красносельская, 14 мин. пешком
- ▼ Сокольники, 15 мин. пешком

Комнат: 2

Этаж: 1 из 4 Площадь: 49.1 м<sup>2</sup> Жилая: 29.3 м<sup>2</sup>

**М**илая: 29.5 м<sup>-</sup>

**Кухня:** 9 м<sup>2</sup>

28 000 000 руб.

570 265 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5648665328



**Новостройка** Нет **Год постройки** 1956

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

**Ремонт** евроремонт **Высота потолков, м** 3.5 м

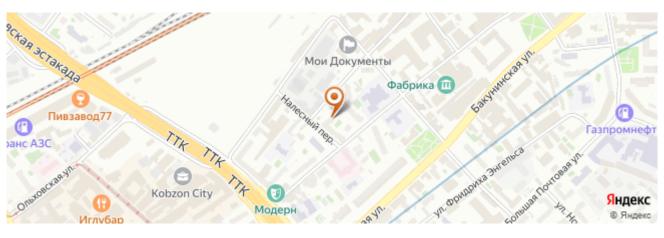
**Высота потолков, м** 3.5 м **Лифт** Нет

СанузелРаздельныйВид из оконВо дворВозможна ипотекаДа





Хмылов Дмитрий Александрович +7 (916) 247-37-34



## Дополнительная информация

Код объекта: 1941974.

Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1956 года постройки по адресу: Налесный переулок, 9/11.

Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного дома. Общая площадь составляет 49,1 кв. м, из которых 39 кв. м— жилая площадь, 9 кв. м— кухня. Высота потолков— 3,5 м. Комнаты изолированы, окна выходят во двор. В квартире сделан евроремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений.

Расположение квартиры — угловое, что обеспечивает хорошую освещённость. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, имеет наземную парковку и огороженную территорию.

Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

















