

Купить 3-комнатную квартиру, 196 м²

 Московская область, городской округ Солнечногорск, квартал Семейный Некст,



Комнат: 3
Этаж: из 1
Площадь: 196 м²
Жилая: 59.6 м²
Кухня: 32.7 м²

10 000 000 руб.

51 020 руб./м²

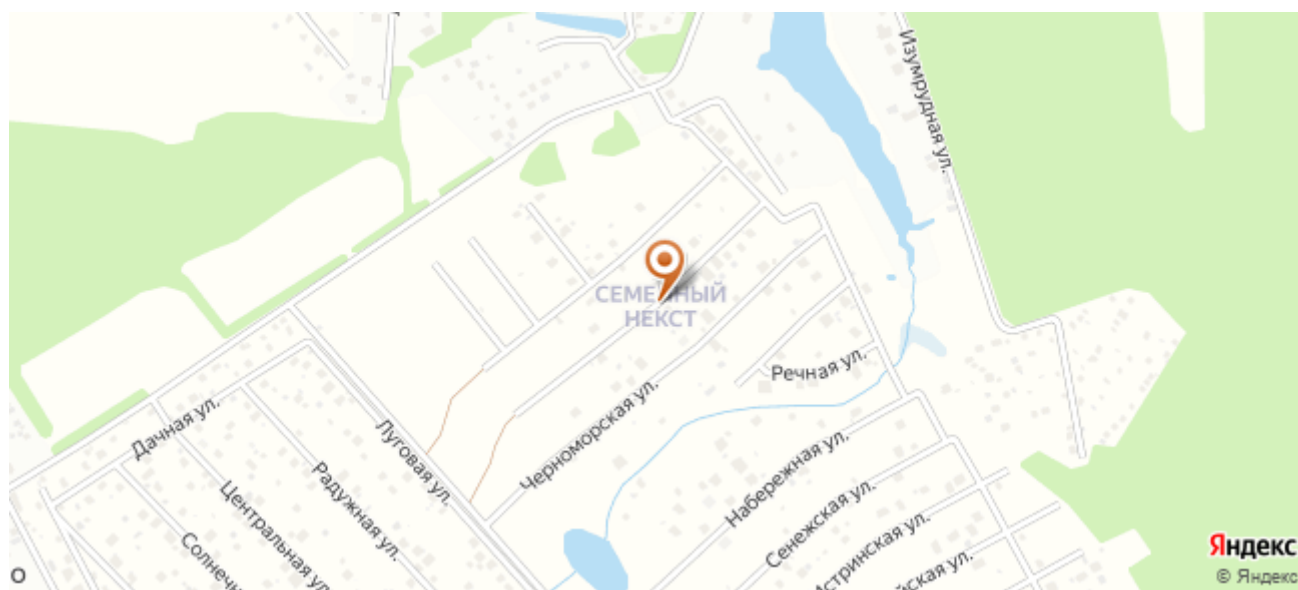
ID: 5586802227

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Филатов Андрей
Александрович

+7 (962) 309-37-87



Дополнительная информация

Код объекта: 1927309.

Дом подходит под семейную ипотеку 6%.

Продаётся просторный трёхкомнатный дом площадью 196 кв. м.

Участок в 13,5 соток.

Дом:

Строился для себя, много вложено средств, качественные материалы, все продумано до мелочей.

Фундамент-монолитная шведская плита.

Стены из пеноблока с утеплителем 400 мм.

Высота потолков 310 см.

Окна Melke.

Крыша металлопрофиль с утеплением 200 мм.

Водостоки все подведены.

196 кв/м первый этаж, можно сделать второй этаж 50-70 кв/м.

3 комнаты, спальня с гардеробной и санузелом.

Два санузла.

Двери утепленные с двойным терморазрывом.

Два колодца, на 7 и 11 колец.

Электричество, вода в доме.

Кабель между гаражом и домом есть, отдельный электрический щит, отдельное заземление.

Септик выведен дома

Перегородки между комнат возводятся.

Гараж:

Фундамент-монолитная шведская плита.

Стены из блока 300 мм.

6 окон.

Электричество заведено с отдельным щитом, отдельное заземление.

Вода заведена.

Септик выведен.

Крыша утеплена 200 мм.

Зона барбекю:

Ленточный фундамент-плита на зоне отдыха и хозблоке.

Дренаж по всему участку

Забор: ленточный фундамент 30 см.

Брусчатка 6 поддонов останется новому владельцу.

На территорию нет доступа посторонним людям.

В нескольких минутах ходьбы чистый пруд для купания и ловли рыбы.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии





