

# Купить 2-комнатную квартиру, 38.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Восточный административный округ, Большая Черкизовская улица, 32к2

 Черкизовская, 4 мин. пешком

 Локомотив, 5 мин. пешком

 Измайлово, 15 мин. пешком

Комнат: 2

12 500 000 руб.

Этаж: 3 из 12

328 084 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 38.1 м<sup>2</sup>

ID: 4755519864

Жилая: 22.5 м<sup>2</sup>

Кухня: 7.1 м<sup>2</sup>



Пак Константин  
Радикович

**+7 (920) 340-66-66**

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Нет

Год постройки 1966

Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт требует ремонта

Высота потолков, м 2.65 м

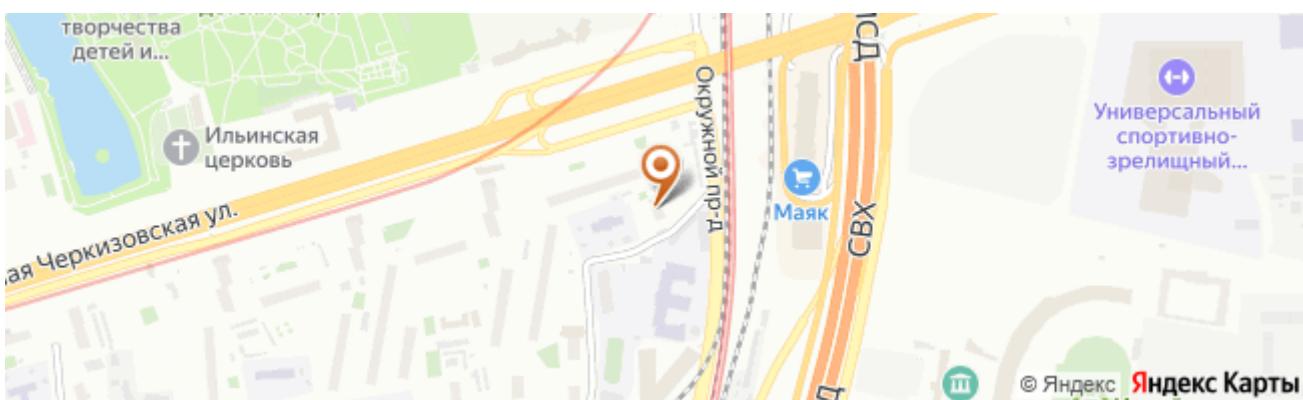
Лифт Да

Балкон/Лоджия 1 балкон

Санузел Совмещенный

Вид из окон Во двор

Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1837893.

Ваш уютный мир у метро: жизнь в ритме парка и города!

Идеальная квартира для тех, кто ценит спокойствие зелени и удобство транспортной доступности.

Представьте, всего 4 минуты неспешной прогулки и вы дома. Не в бетонных джунглях, а в своем светлом гнездышке, окруженном свежим воздухом Измайловского парка. Это не просто квартира, это ваш личный оазис спокойствия в огромной Москве, где за окном поют птицы, а в пешей доступности есть всё для полноценной и счастливой жизни.

Это идеальное место для вас.

· Молодые пары и семьи с детьми: У вас под рукой всё лучшее для детей - от Дворца творчества и новых школ до стадиона «Локомотив» и сказочного Кремля в Измайлово. Прогулки у Черкизовского пруда и в огромном лесопарке станут вашей любимой традицией;

· Пенсионеры: Тишина зеленого района, вся инфраструктура в шаговой доступности («Пятерочка», «Ашан», поликлиника, банки) и прямое сообщение с центром у ваших ног. Больше никаких утомительных поездок за хлебом или к врачу.

Главные преимущества, которые вы оцените каждый день:

· Метро «Черкизовская» - 4 минуты пешком! Квартира у метро — это не просто слова, это реальная экономия времени и сил.

· «Зеленый» район у Измайловского парка. Дышите полной грудью прямо в черте города.

· Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, банки (Сбербанк, ВТБ), поликлиника, школы и детсады.

· Отличная транспортная развязка: Удобный выезд на третье транспортное кольцо (ТТК) и Щелковское шоссе. Легко на машине в любую точку Москвы.

Ваша новая жизнь в самом сердце уютного и удобного района начинается здесь.

Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить всю магию этого места!

## Фотографии

