

# Купить 2-комнатную квартиру, 38.1 м²

- Москва, Восточный административный округ, Большая Черкизовская улица, 32к2
- Черкизовская, 4 мин. пешком
- Локомотив, 5 мин. пешком
- Измайлово, 15 мин. пешком



Пак Константин  
Радикович

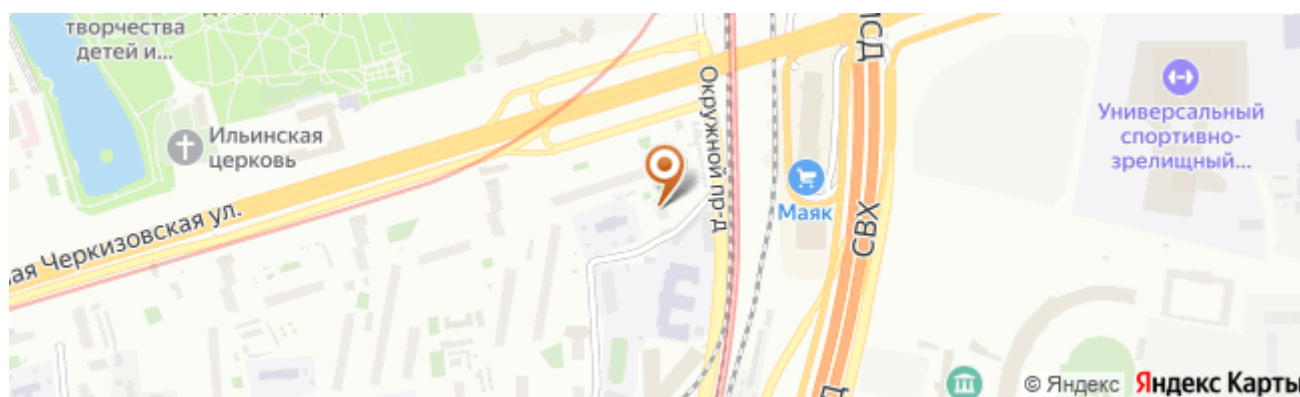
**+7 (920) 340-66-66**

Комнат: 2  
Этаж: 3 из 12  
Площадь: 38.1 м²  
Жилая: 22.5 м²  
Кухня: 7.1 м²

**12 500 000 руб.**  
328 084 руб./м²

ID: 4755519864

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1837893.

Ваш уютный мир у метро: жизнь в ритме парка и города!

Идеальная квартира для тех, кто ценит спокойствие зелени и удобство транспортной доступности.

Представьте, всего 4 минуты неспешной прогулки и вы дома. Не в бетонных джунглях, а в своем светлом гнездышке, окруженном свежим воздухом Измайловского парка. Это не просто квартира, это ваш личный оазис спокойствия в огромной Москве, где за окном поют птицы, а в пешей доступности есть всё для полноценной и счастливой жизни.

Это идеальное место для вас.

- Молодые пары и семьи с детьми: У вас под рукой всё лучшее для детей - от Дворца творчества и новых школ до стадиона «Локомотив» и сказочного Кремля в Измайлово. Прогулки у Черкизовского пруда и в огромном лесопарке станут вашей любимой традицией;
- Пенсионеры: Тишина зеленого района, вся инфраструктура в шаговой доступности («Пятерочка», «Ашан», поликлиника, банки) и прямое сообщение с центром у ваших ног. Больше никаких утомительных поездок за хлебом или к врачу.

Главные преимущества, которые вы оцените каждый день:

- Метро «Черкизовская» - 4 минуты пешком! Квартира у метро — это не просто слова, это реальная экономия времени и сил.
- «Зеленый» район у Измайловского парка. Дышите полной грудью прямо в черте города.
- Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, банки (Сбербанк, ВТБ), поликлиника, школы и детсады.
- Отличная транспортная развязка: Удобный выезд на третье транспортное кольцо (ТТК) и Щелковское шоссе. Легко на машине в любую точку Москвы.

Ваша новая жизнь в самом сердце уютного и удобного района начинается здесь.

Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить всю магию этого места!

## Фотографии

