

Купить 3-комнатную квартиру, 58 м²

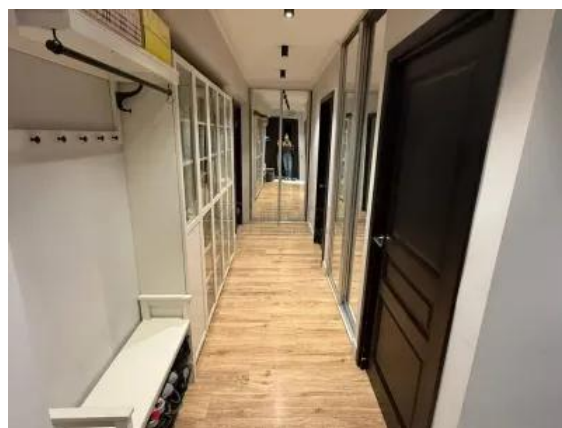
-  Москва, Центральный административный округ, Дубининская улица, 6с1
-  Павелецкая, 6 мин. пешком

Комнат: 3
Этаж: 3 из 14
Площадь: 58 м²
Жилая: 47 м²
Кухня: 6.5 м²

27 000 000 руб.

465 517 руб./м²

ID: 5426011240

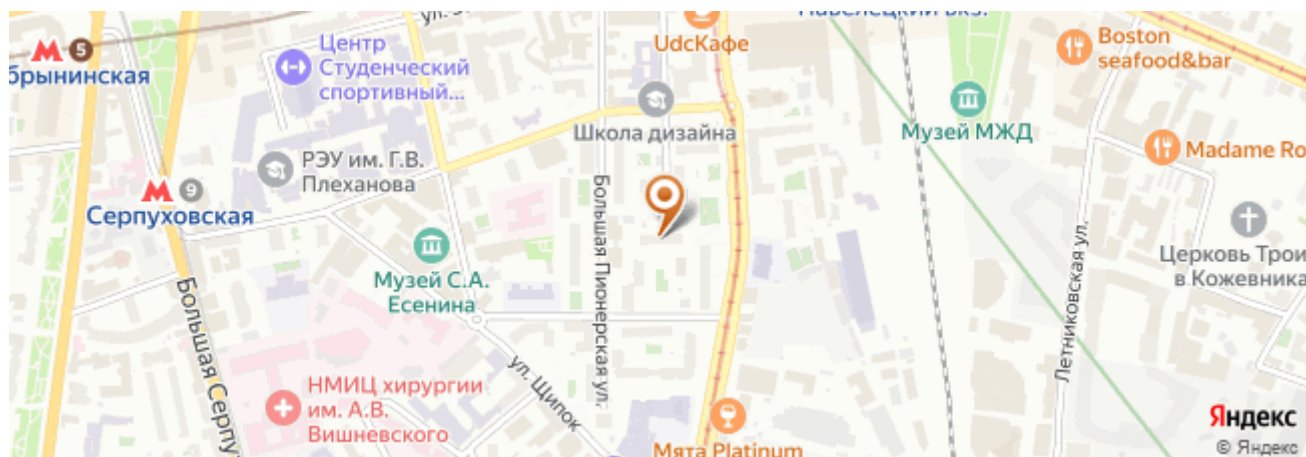


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1969
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Гордеева Ксения
Валерьевна

+7 (968) 400-22-48



Дополнительная информация

Код объекта: 1919220.

Продаётся уютная квартира в историческом центре с хорошим ремонтом

Исключительная, уютная квартира в самом сердце столицы, всего в 5 минутах неспешной прогулки от Садового кольца и станции метро «Павелецкая». Это не просто жилье, это полностью готовое к современной жизни пространство, где каждая деталь продумана дизайнером.

Роскошь в деталях:

- Дизайнерский ремонт: Проведена полная замена всех коммуникаций. В отделке использованы материалы премиум-класса: английские краски, итальянская плитка Atlas Concorde, теплые полы.
- Техника и сантехника: Вся сантехника от Grohe, ванна из искусственного мрамора Dolomite. На кухне установлена техника в золотом цвете, включая новый холодильник Haier.
- Эстетика и комфорт: Кухня из массива дерева, дизайнерские светильники, шторы на заказ, два кондиционера. Балкон оформлен с испанской плиткой и декоративной штукатуркой.
- Удачная планировка: Квартира-«распашонка» с окнами в тихие, уютные дворы с обеих сторон, что гарантирует прекрасную звукоизоляцию и обилие дневного света. Чудесный вид с одной стороны урбан, а на другую сторону открывается домашний вид на яблоню (которая дает плоды каждый год)

Сильные стороны локации и дома:

- Идеальная транспортная доступность: В шаговой доступности метро «Павелецкая» и «Серпуховская», РЭУ им. Плеханова, Деловые и Бизнес центры. При этом сам дом уютно скрыт в тихом семейном дворе.
- Развитая инфраструктура: В пешей доступности детский сад, школа, поликлиника, ТЦ «Павелецкий», кафе и рестораны.
- Благоустроенная территория: Двор закрыт шлагбаумами, оборудован детскими и спортивной площадками, зоной для выгула собак. Просторная парковка.
- Качественный дом: 9-этажный кирпичный дом после капитального ремонта с чистым подъездом и новым лифтом.

Квартира продается полностью меблированной и технически оснащенной. Это готовое решение для тех, кто ценит комфорт и выгодное расположение.

Звоните и записывайтесь на просмотр уважаемые покупатели и коллеги!

Фотографии



