

Купить 1-комнатную квартиру, 47.4 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Газгольдерная улица, 10
-  Нижегородская, 4 мин. пешком



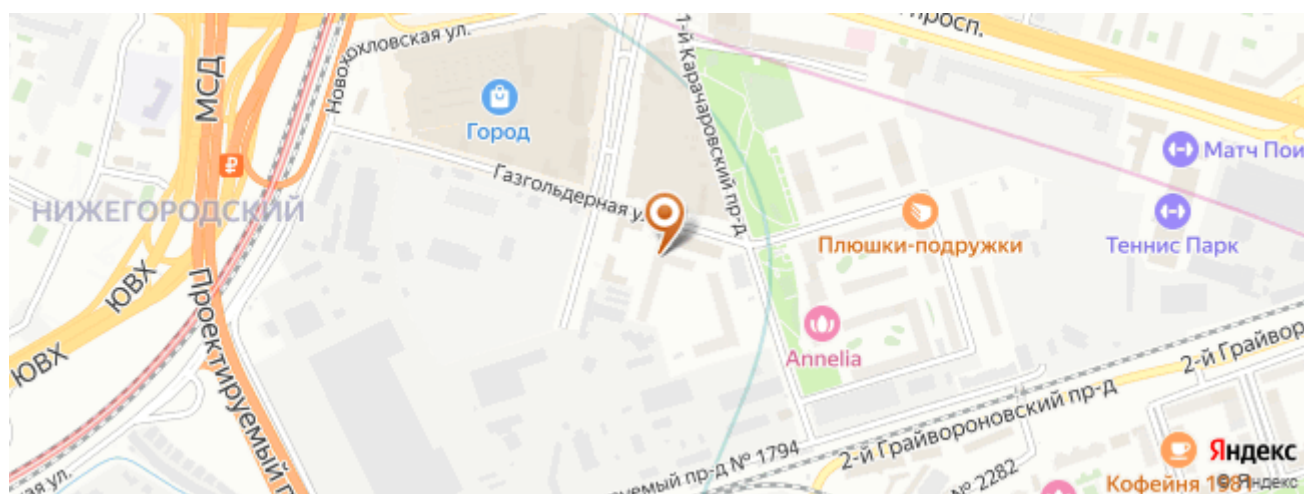
Комнат:	1	19 900 000 руб.
Этаж:	31 из 32	
Площадь:	47.4 м ²	419 831 руб./м ²
Жилая:	16.11 м ²	ID: 5412128649
Кухня:	23.89 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Мухтаров Рауль
Ринович

+79017128623



Дополнительная информация

Код объекта: 1915628.

- ЭКСКЛЮЗИВ

Эта квартира для ценителей полной приватности и статуса. Вы живете на самом верхнем уровне: никаких соседей сверху, 100% тишина, чистый воздух и захватывающий панорамный вид на город, который гарантированно никто не перекроет. Последний этаж — это всегда свобода и престиж.

- ИНЖЕНЕРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО (САМОЕ ДОРОГОЕ УЖЕ СДЕЛАНО)

Забудьте о стрессе, пыли и поиске адекватных мастеров! Самый сложный, грязный и дорогостоящий этап ремонта выполнен профессионалами на уровне ПРЕМИУМ-класса.

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ: Выполнена полная шумо- и гидроизоляция пола, а также ключевой стены с соседями в спальне. В вашей квартире будет тихо, как в загородном доме.

ИДЕАЛЬНЫЙ КЛИМАТ: Установлены внутрипольные конвекторы Varmann (с принудительной конвекцией!) и KVZ — это элитное решение для отопления, которое не занимает места. Плюс, проложена трасса под мультисплит-систему: внешний блок уже на месте, внутренние блоки куплены и ждут монтажа. Полный контроль температуры и влажности!

НАДЕЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Сделана индивидуальная разводка с распределением на каждую точку, установлены фильтры, регуляторы давления и, что важно, система защиты от протечек. Добавлен проточный водонагреватель на 8 кВт.

ЭЛЕКТРИКА БЕЗ РИСКОВ: Выполнена профессиональная разводка электрики с отдельными контурами и защитой от перегрузки, КЗ и утечки.

- НЕОБЫЧНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

2 САУЗЛА В ЕВРО-ДВУШКЕ! Это огромная редкость для такой площади и главный фактор комфорта. Идеально для пары или приема гостей.

В основном санузле уже выполнена плитка, установлен теплый пол, ванна, инсталляция Grohe и гигиенический душ.

ДИЗАЙН И ДЕТАЛИ: Установлены межкомнатные двери скрытого монтажа — тренд современного дизайна, который визуально расширяет пространство и позволяет скрыть технические помещения.

ТЕПЛЫЙ ПАРКЕТ: В прихожей и ванной уже лежит плитка и установлен электрический теплый пол.

Квартира готова к финишной отделке. Вам осталось только выбрать цвет стен, напольное покрытие и расставить мебель. Основные «боли» ремонта — инженерия, шум и дорогостоящие конвекторы — мы уже решили за вас. Дизайн-проект в подарок!

ЖК "Профит" — это современный комплекс с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для молодой семьи, успешного специалиста или как высоколиквидная инвестиция.

Звоните, чтобы договориться о просмотре и увидеть собственными глазами качество проделанных работ!

Фотографии





