

# Купить 5-комнатную квартиру, 92.4 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Краснопахорский район, СНТ Строитель, квартал № 1, 206
- 📍 Бунинская аллея, 22 мин. на транспорте
- 📍 Потапово, 23 мин. на транспорте
- 📍 Улица Горчакова, 23 мин. на транспорте



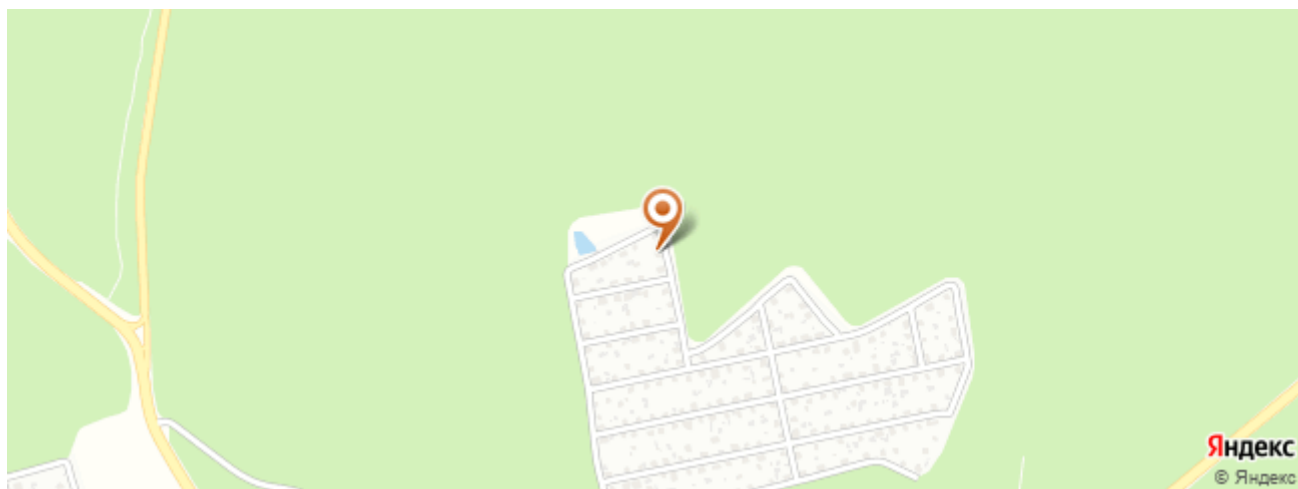
|          |                     |                            |
|----------|---------------------|----------------------------|
| Комнат:  | 5                   | 8 900 000 руб.             |
| Этаж:    | из 2                | 96 320 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 92.4 м <sup>2</sup> |                            |
| Жилая:   | 46 м <sup>2</sup>   |                            |
| Кухня:   | 15 м <sup>2</sup>   | ID: 5408111329             |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Тип сделки       | Продажа       |
| Тип продажи      | Свободная     |
| Новостройка      | Нет           |
| Год постройки    | 2000          |
| Тип здания       | Деревянный    |
| ВРИ              | Садоводство   |
| Ремонт           | Косметический |
| Лифт             | Нет           |
| Санузел          | Совмещенный   |
| Возможна ипотека | Нет           |



Барботкин Дмитрий  
Дмитриевич

**+7 (925) 323-38-93**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1916866.

Дом у леса с московской пропиской! Готов к развитию — идеален для семьи!

5,3 сотки участка • 5-комнатный брусовой дом • 31-39 км от МКАД • Московская регистрация

Мечтаете о собственном доме с видом на лес, свежим воздухом и возможностью оформить московскую прописку? Этот дом — ваш шанс начать новую жизнь уже этой осенью!

Дом

— Уютный двухэтажный дом из натурального бруса (экологично, тёплый, «дышит»!)

— 5 комнат (в т.ч. 1 проходная на первом этаже, 1 — на втором)

— В доме: душевая кабина, туалет (биде, унитаз), автономная канализация (бетонные кольца), летний водопровод

— Электричество 15 кВт — достаточно для современных нужд

— Сейчас — под летнее проживание, но при установке постоянного отопления легко адаптируется под круглогодичное!

— Через дорогу — лес: тишина, грибы, ягоды, прогулки с детьми и собакой

Участок — 5,3 сотки

— Ухоженный, с аккуратным газоном и плодовыми деревьями (яблони, груши — урожай каждый год!)

— Есть хозпостройка для садового инвентаря и хранения вещей.

— Ровный, сухой, удобный для строительства бани, гаража или гостевого домика

Большой плюс: газ уже рядом!

Газопровод проходит вблизи СНТ, подведение газа в дома запланировано на 2026-2027 гг. — инвестируйте сейчас и получите газ чуть позже без лишних затрат!

Расположение — мечта!

— 31 км от МКАД по Варшавскому ш.

— 36 км по Калужскому ш.

— 39 км по Симферопольскому ш.

Быстрый выезд, хорошая транспортная доступность, рядом инфраструктура.

Московская прописка — редкость в таком районе!

Собственность, документы готовы

Цена — реальная, торг уместен при серьёзном намерении!

Не упустите! Такие предложения быстро уходят — особенно с московской регистрацией и участком почти в лесу!

Звоните прямо сейчас — покажем в удобное время!

Дом ждёт свою новую семью!

## Фотографии





