

Купить студию, 21.9 м²

-  Москва, Южный административный округ,
-  Борисово, 28 мин. пешком
-  Марьино, 4 мин. на транспорте
-  Орехово, 4 мин. на транспорте



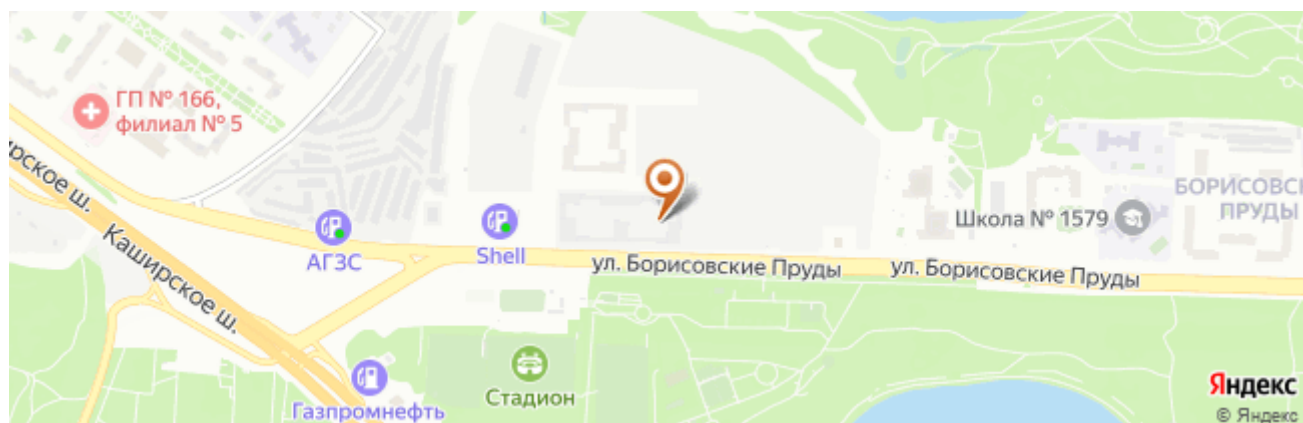
Комнат:	8 900 000 руб.
Этаж: 2 из 30	406 393 руб./м ²
Площадь: 21.9 м ²	
Жилая: 10.3 м ²	
Кухня: 4.7 м ²	ID: 5383613840

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Фомин Михаил
Борисович

+79776861101



Дополнительная информация

Код объекта: 1859679.

Продается студия 21,9 кв.м. в ЖК Wave корпус 5 (2 очередь) без отделки - переуступка права требования по договору ДДУ со сроком сдачи от застройщика не позднее 30 июня 2027 г.

Проект представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образовывать с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков 3 метра. Из окон открываются панорамные виды на Москву-реку, пруды и парки.

Внутреннее пространство жилого комплекса закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами.

Жилой комплекс расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественной образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье».

Фотографии

