

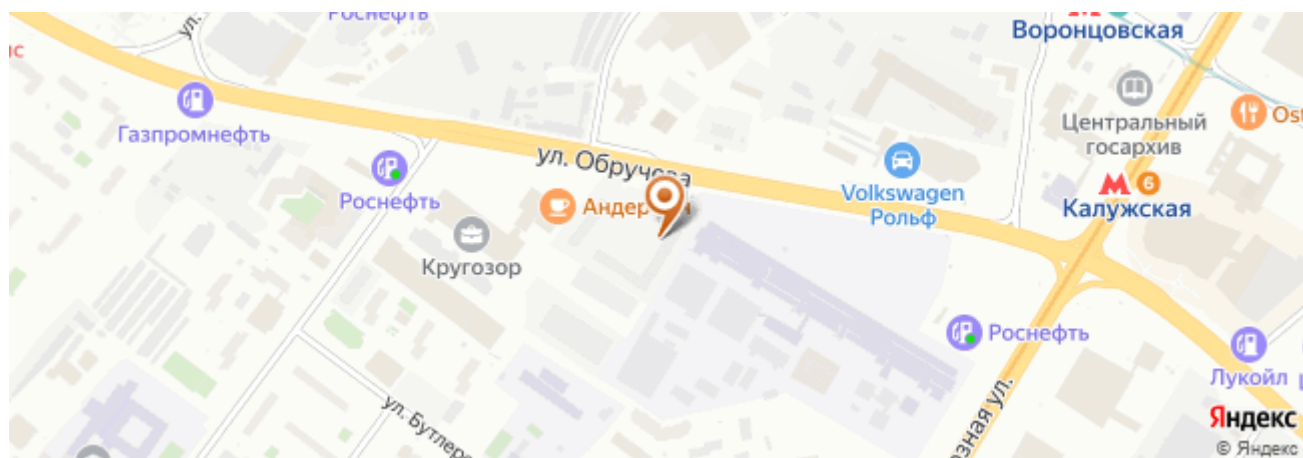
Купить 1-комнатную квартиру, 35.2 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ,
- 🚶 Калужская, 7 мин. пешком
- 🚶 Воронцовская, 9 мин. пешком
- 🚶 Беляево, 19 мин. пешком



Комнат: 1	15 870 000 руб.
Этаж: 25 из 58	450 852 руб./м²
Площадь: 35.2 м²	
Жилая: 11.9 м²	
Кухня: 17.5 м²	ID: 5364837593

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1542912.

Продается по переуступке Евро двухкомнатная квартира с видом на улицу . Расположена на 25 этаже 58 этажного дома. Жилой комплекс «Обручева 30» — современный проект архитектурного бюро «KAMEN Architects» включающий в себя 2 здания переменной этажности. Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания. Выполнено фасадное остекление стен зданий. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты. Во входных группах выполнена премиальная дизайнерская отделка, имеется биокамин. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

На территории комплекса «Обручева 30»: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов. В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения. Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей.

Жилой комплекс «Обручева 30» находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут.

Фотографии



